



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 10 DEL 8 MARZO 2018**

**OGGETTO: “INTERVENTI DI RIFACIMENTO DELLE TERRAZZE E PERCORSI ESTERNI DELL’IMMOBILE SITO IN ROMA VIA TULLIO PASSARELLI, 99-101 – I LOTTO – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA” CIG 7407830EB0**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTO** lo Statuto dell’Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

**VISTA** la Deliberazione n. 46 adottata dal Consiglio di Amministrazione dell’Ente nella seduta del 20 dicembre 2017 con la quale è stata prorogata la Convenzione con il Centro regionale S. Alessio-Margherita di Savoia per i ciechi, per l’utilizzazione condivisa della professionalità del dr. Gianfranco Rinaldi in qualità di Segretario Generale, fino al 31 marzo 2018, come integrata dalla Deliberazione n. 5 dell’8 febbraio 2018;

**PREMESSO** che questo Ente è proprietario del complesso in cui ha sede l’ex I.P.A.B. *Asilo della Patria* in Roma via Tullio Passarelli, 99-101;

**VISTO** che il Consiglio di Amministrazione ha approvato le Linee Guida per il risanamento economico della struttura conformemente agli obiettivi programmatici dell’istituto;

**VISTO** che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 18 gennaio 2018 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l’esecuzione degli interventi di Rifacimento delle Terrazze e Percorsi Esterni nell’immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 per un importo complessivo di € 120.000,00;

**VISTO** che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 8 Febbraio 2018 è stato altresì approvato il Documento Preliminare alla Progettazione, ai sensi dell’ex articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., per l’esecuzione degli interventi di Rifacimento delle Terrazze e Percorsi Esterni nell’immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 – I lotto -;



**VISTO** che sempre con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 8 Febbraio 2018 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ed in conformità delle Linee Guida 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'articolo 31 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la Dott.ssa Francesca Pitucco;

**VISTO** infine, che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 8 Febbraio 2018 è stata costituita la struttura di supporto tecnico amministrativo all'attività del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 commi 9 e 11 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., nell'ambito dell'intervento di Rifacimento delle Terrazze e Percorsi Esterni nell'immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 – I lotto -;

**DATO ATTO** che si rende necessario procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche per l'esecuzione degli interventi di Rifacimento delle Terrazze e Percorsi Esterni nell'immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101, suddividendo gli interventi previsti in lotti funzionali secondo le risorse economiche e finanziarie disponibili;

**VISTO** che occorre individuare un professionista per la redazione del Progetto Esecutivo e per l'espletamento della Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza ai sensi dell'articolo 24 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. per il Rifacimento delle Terrazze e Percorsi Esterni nell'immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 – I lotto -;

**VISTO** che le Linee Guida 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 973 del 14 settembre 2016, definiscono una disciplina di maggior dettaglio sugli affidamenti dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

**VISTO** che l'Ente è carente, così come definito nell'organigramma e nella dotazione organica, di personale tecnico qualificato, abilitato e idoneo a dedicarsi solo ed esclusivamente all'espletamento dell'attività di progettazione e coordinamento della Sicurezza e comunque già destinato allo svolgimento delle funzioni di istituto se non compromettendo i tempi imposti nella programmazione dei lavori;



**VISTO** infine, che alcuni dei servizi di cui in premessa attendono a lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale;

**CONSIDERATO** pertanto, che questo Ente dovrà affidare la redazione del Progetto Esecutivo e l'espletamento della Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza nonché, lo svolgimento di attività tecnico - amministrative connesse alla progettazione per il Rifacimento delle Terrazze e Percorsi Esterni nell'immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 – I lotto - ai soggetti di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50 del 12 aprile 2016 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;

**VISTO** che questo Ente ha costituito un elenco di soggetti ai quali poter conferire incarichi di progettazione, di coordinatore della sicurezza, di direzione dei lavori ed attività amministrative connesse di importo stimato inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell'articolo 157 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTO** elenco di soggetti esterni a cui conferire incarichi attinenti i servizi di architettura e ingegneria di importo stimato inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTA** l'urgenza di individuare immediatamente un professionista esterno a cui affidare l'attività di Progettazione Esecutiva e l'espletamento della Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza inerente l'intervento di Rifacimento delle Terrazze e Percorsi Esterni nell'immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 – I lotto - attesa la possibilità di non rispetto dei tempi imposti;

**VISTO** che ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, emanato ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., il compenso per l'attività di redazione del Progetto Esecutivo e per l'espletamento della Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza risulta pari ad € 5.783,21 secondo la seguente tabella :

prestazioni	categoria	totale
-------------	-----------	--------



voce	descrizione	numero	S.03	
V – Valore dell’opera			33.335,83	33.335,53
P – Parametro base su valore dell’opera			18,52%	
G – Grado di complessità			0,95	
Q – Specificità Prestazione	b.II.03		0,01	
	b.II.09		0,06	
	b.II.12		0,03	
	b.II.13		0,133	
	b.II.14		0,09	
	b.II.15		0,12	
	b.II.16		0,18	
	b.III.01		0,12	
	b.III.02		0,13	
	b.III.03		0,03	
	b.III.04		0,01	
	b.III.05		0,025	
	b.III.07		0,10	
	c.I.o1		0,38	
	c.I.02		0,02	
	c.I.03		0,02	
	c.I.10		0,045	
	c.I.11		0,04	
	c.I.12		0,25	
	totale		1,793	
CP - Compenso			10.514,93	10.514,93
Spese 10%			1.051,49	1.051,49
Totale			11,566,42	11.566,42
Riduzione - 50%			5.783,21	5.783,21



ONORARIO	5.783,21	5.783,21
----------	----------	----------

**DATO ATTO** che l'incarico da affidare è inferiore ad € 40.000,00 ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e lo stesso è di tipo fiduciario attraverso la selezione diretta secondo i curriculum professionali;

**VISTO** che ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, emanato ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., il compenso per l'attività di supporto tecnico e amministrativo all'attività del Responsabile Unico del Procedimento risulta pari ad € 1.483,70 secondo la seguente tabella :

parametro			categoria	totale
voce	descrizione	numero	S.03 - Strutture	

V – Valore dell'opera		33.335,53	33.335,53
P – Parametro base su valore dell'opera		18,52%	
G – Grado di complessità		0,95	
Q – Specificità Prestazione	b.III.08	0,01	
	b.III.09	0,13	
	b.III.10	0,04	
	b.III.11	0,01	
	c.I.13	0,04	
	totale	0,23	
CP - Compenso		1.348,82	1.348,82
Spese 10%		134,88	134,88
<b>TOTALE</b>		<b>1.483,70</b>	<b>1.483,70</b>



**DATO ATTO** che l'incarico da affidare è inferiore ad € 40.000,00 e ai sensi degli articoli 36 comma 2 lettera a) e 31 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. lo stesso è di tipo fiduciario attraverso la selezione diretta secondo i curriculum professionali;

**DATO ATTO** che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'attività di redazione del Progetto Esecutivo e per l'espletamento della Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza ad un soggetto esterno, previa verifica dei requisiti posseduti e idoneità rispetto all'incarico da assumere, in caso di urgenza riconosciuta ed accertata;

**VISTO** che per l'espletamento dell'incarico sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovata;

**VISTO** il Curriculum Professionale dell'Architetto Federico Porcari con sede in Roma via Valenziani n. 16, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma con il numero 15429;

**VISTO** che l'Architetto Federico Porcari con sede in Roma via Valenziani n. 16, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma con il numero 15429 ha le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di redazione della Progettazione Definitiva e per l'espletamento della Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza per il Rifacimento delle Terrazze e Percorsi Esterni nell'immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 – I lotto -;

**VISTO** il preventivo dell'Architetto Federico Porcari con sede in Roma via Valenziani n. 16 iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma con il numero 15429 per l'espletamento dell'attività professionale di redazione della Progettazione Definitiva e per l'espletamento della Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza risulta pari ad € 5.783,21, oltre Previdenza ed Iva, concordando con il ribasso del 50% applicato sul compenso totale previsto secondo il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, emanato ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTO** che sono stati rispettati i principi di trasparenza, di non discriminazione, di proporzionalità e di efficienza dell'azione amministrativa;

**VISTO** lo schema di Disciplinare di Incarico Professionale redatto dal Settore III – Opere Pubbliche;



**VISTO** che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 07 dicembre 2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione Anno 2018;

**RITENUTO** pertanto, di affidare l'incarico di redazione del Progetto Esecutivo e l'espletamento della Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza inerente l'intervento di Rifacimento delle Terrazze e Percorsi Esterni nell'immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 – I lotto - ad un soggetto esterno;

**VISTO** il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. Lazio 527 del 2 novembre 2012

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00008 del 8 febbraio 2013;

**VISTE** le Linee Guida 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 973 del 14 settembre 2016;

per quanto in premesse:

#### **DETERMINA**

- 1.** La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione .
- 2.** Di affidare ad un professionista esterno l'attività professionale di redazione del Progetto Esecutivo e per l'espletamento della Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza, ai sensi dell'articolo 24 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 12 aprile 2016 e s.m.i., nell'ambito dell'intervento di Rifacimento delle Terrazze e Percorsi Esterni nell'immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 – I lotto - .
- 3.** Di procedere alla selezione del soggetto esterno dall'elenco costituito ai sensi dell'articolo 157 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. con specifiche competenze professionali, esperienza e capacità riconosciute e comprovata.
- 4.** Di procedere all'individuazione del professionista esterno con affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i..
- 5.** Di approvare lo schema di Disciplinare di Incarico Professionale.
- 6.** Di affidare all'Architetto Federico Porcari l'incarico professionale per la redazione della Progettazione Esecutiva e per l'espletamento della Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza, nell'ambito dell'intervento di Rifacimento delle Terrazze e Percorsi Esterni



nell'immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 – I lotto - ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i..

7. Di stabilire che la parcella professionale per l'attività di cui in oggetto è pari ad € 5.783,21, oltre Previdenza ed Iva, determinato per le prestazioni b.II.03, b.II.09, b.II.12, b.II.13, b.II.14, b.II.15, b.II.16, b.III.01, b.III.02, b.III.03, b.III.04, b.III.05, b.III.07, c.I.01, c.I.02, c.I.03, c.I.10, c.I.11 e c.I.12 di cui al Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016.
8. Di pubblicare sul sito istituzionale il presente atto.
9. Di comunicare la presente all'Architetto Federico Porcari
10. Di procedere alla sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale.
11. Di dare atto che le spese per l'attività professionale sono ricomprese nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento.
12. Di dare atto che l'intervento per un investimento complessivo di € 50.000,00 è finanziato con fondi di Bilancio di Previsione Anno 2018.
13. Di imputare la complessiva spesa di € 7.337,74 sul capitolo codice sul capitolo codice 9/1 uscita impegno contabile n. 57 del Bilancio di Previsione Anno 2018 codice C.U.P. D86I18000010005
14. Di dare atto che la somma complessiva impegnata di € 7.337,74 a favore del professionista individuato sarà perfezionata con la sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Gianfranco Rinaldi

La Determinazione assume il n. 10 delle determinazioni dirigenziali dell'anno **2018**.

Publicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 9 marzo 2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Gianfranco Rinaldi