



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 13 DEL 21 MARZO 2017

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER AGGIORNAMENTO PERIZIA LAVORI DA REALIZZARE PRESSO IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN ROMA VIA ARDEATINA, 1188 - 1192-1194, PIANO TERRA E PRIMO

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

VISTA la Deliberazione n. 10 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 marzo 2017 con la quale è stata prorogata la Convenzione con il Centro regionale S. Alessio-Margherita di Savoia per i ciechi, per l'utilizzazione condivisa della professionalità del dr. Gianfranco Rinaldi in qualità di Segretario Generale, fino al 30 giugno 2017;

PREMESSO:

- che gli IRAS sono proprietari, tra l'altro, dell'immobile sito in Roma in tenuta Castel di Leva - Via Ardeatina, 1188 - 1192-1194, piano terra e primo;
- che in data 22 marzo 2005 è stato stipulato il contratto di locazione per tale immobile e l'adiacente appezzamento di terreno di mq. 2.370 con il Sig. Remigio Cinti, titolare dell'impresa familiare, la sig.ra Agnese Forti, il sig. Guido Cinti e la sig.ra Matilde Cinti, della durata di anni sei, rinnovabili per uguale periodo;
- che i signori Cinti si sono resi disponibili alla stipula di un nuovo contratto di locazione per l'intero immobile;
- che si rende necessario, ai fini della quantificazione del nuovo canone di locazione, ad integrazione dei valori OMI per la zona di interesse, attualizzare il computo metrico estimativo già svolto sull'immobile da tecnico dell'Ente all'uopo incaricato, relativo a manutenzioni necessarie al miglioramento dello stato conservativo dell'immobile in oggetto;



CONSIDERATO che occorre individuare un tecnico che possa espletare l'incarico professionale per lo svolgimento delle prestazioni di cui in oggetto;

RITENUTO che tale incarico può essere effettuato esclusivamente da una figura professionale con specifiche competenze;

ATTESO che tra il personale dipendente non è presente alcuna figura professionale che sia in possesso dei requisiti tecnici e delle relative capacità;

PRESO ATTO che gli Uffici di Amministrazione hanno richiesto per le vie brevi all'Arch. Marco Spampinato, tecnico di fiducia dell'Ente, la disponibilità per l'incarico in parola;

RITENUTO pertanto di conferire al predetto professionista l'incarico oggetto del presente provvedimento, riconoscendo allo stesso un compenso forfettario di € 500,00, oltre Cassa ed IVA di legge, per attualizzare i valori e le opere di cui alla perizia già svolta nel 2011 sull'immobile sito in Roma in tenuta Castel di Leva - Via Ardeatina, 1188 - 1192-1194, piano terra e primo, con una descrizione analitica aggiornata delle opere da realizzarsi, previo sopralluogo sugli immobili;

VISTO il "*Regolamento di Contabilità*" dell'Ente approvato con Deliberazione n. 8 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013;

VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso nel quale è prevista adeguata copertura finanziaria;

SENTITO il parere favorevole del Responsabile del Settore economico-finanziario, reso ai sensi della vigente normativa, in ordine alla compatibilità contabile del provvedimento;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per quanto in premesse:



DETERMINA

1. di conferire all'Arch. Marco Spampinato, nato a Roma il 12 agosto 1969 C.f. SPMMRC69M12H501F, con studio in Roma Corso Trieste, 62, l'incarico professionale per attualizzare i valori e le opere di cui alla perizia già svolta nel 2011 sull'immobile sito in Roma in tenuta Castel di Leva - Via Ardeatina, 1188 - 1192-1194, piano terra e primo, con una descrizione analitica aggiornata delle opere da realizzarsi;
2. di riconoscere al predetto professionista un compenso forfettario di € 500,00, oltre Cassa ed IVA di legge;
3. di impegnare la somma di € 634,40 Cassa e Iva di legge incluse, necessaria alla liquidazione della prestazione professionale al Cap. 8 art. 3 del Bilancio di Previsione per il corrente esercizio, in cui è prevista adeguata copertura finanziaria.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Gianfranco Rinaldi

La Determinazione assume il n. **13** delle determinazioni dirigenziali dell'anno **2017**.

Pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 21 marzo 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Gianfranco Rinaldi