



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 23 DEL 26 LUGLIO 2018**

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'AVV. DOMENICO FEMIA PER INGIUNZIONE DI PAGAMENTO E PROCEDURA DI SFRATTO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

**VISTA** il Decreto del Presidente n. 06 del 13 aprile 2018 con il quale è stata approvata la Convenzione regolante i rapporti fra IRAS e OPAS per l'utilizzazione condivisa della professionalità di Domenico Giraldi in qualità di Segretario Generale, fino al 14 luglio 2018;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 7 del 13 luglio 2018 con il quale è stata prorogata la Convenzione regolante i rapporti fra IRAS e OPAS per la gestione condivisa del rapporto di lavoro con il Dr. Domenico Giraldi fino al 30 settembre 2018;

**PREMESSO** che l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un complesso immobiliare sito in Roma, via Castel di Leva n. 406;

**PREMESSO** che con Ordinanza del Presidente n. 26 del 5 ottobre 2016 è stato concesso in locazione, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica, il suddetto complesso immobiliare all'Associazione Il Tetto Casal Fattoria ONLUS con sede in Roma, via Pietro Cuppari n. 33 – C.F. 97041090586;

**PRESO ATTO** che l'Associazione Il Tetto Casal Fattoria ONLUS, a partire dal mese di novembre 2017 ha iniziato a versare solo una quota parte del canone previsto nel contratto di locazione firmato in data 31 ottobre 2016, e che nonostante i numerosi solleciti e la diffida e messa in mora



trasmessa dall'Ente a mezzo pec prot. n. 297 del 27 febbraio 2018, la parte conduttrice ha continuato a maturare una morosità che ad oggi ammonta ad euro 28.504,00;

**CONSIDERATO** che si rende opportuno e necessario procedere ad ogni evidenza di legge con il recupero delle somme debende dalla parte conduttrice di cui trattasi;

**DATO ATTO** che occorre individuare un professionista esterno qualificato abilitato ed idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui al presente provvedimento, atteso che tra il personale dipendente non è presente alcuna figura professionale che sia in possesso dei requisiti tecnici e delle relative capacità, così come definito nell'organigramma e dotazione organica;

**CONSIDERATO** che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

**ESAMINATO** il curriculum professionale dell'Avv. Domenico Femia, iscritto all'Albo Professionale dell'Ente, con studio in Roma, via Vittorio Montiglio n. 67, iscritto all'Ordine Professionale degli Avvocati di Roma al n. A21540;

**VISTO** il preventivo trasmesso dal suddetto professionista, acquisito in atti al prot. n. 1330 del 26 luglio 2018 per le attività di consulenza legale, per un importo pari ad € 800,00 oltre Cassa ed Iva di legge;

**CONSTATATO** che le Linee Guida *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 1097 del 26 ottobre 2016, definiscono la disciplina sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici;

**DATO ATTO** che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei servizi di cui al presente provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad euro 40.000 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;



**RITENUTO** pertanto di conferire all'Avv. Domenico Femia con Studio in Roma, via Vittorio Montiglio n. 67, C.F. FMEDNC66A12F112U, l'incarico professionale di tutelare gli interessi di questa Amministrazione avverso l'Associazione Il Tetto Casal Fattoria ONLUS con sollecito legale e in assenza di riscontro, eventuale procedura di sfratto e contestuale ingiunzione di pagamento per i canoni scaduti e a scadere, relativi all'immobile sito in Roma via Castel di Leva 406, per un compenso complessivo pari ad euro 800,00 oltre Cassa ed Iva di legge;

**SENTITO** il parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario dell'Ente in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**VISTO** il "*Regolamento di Contabilità*" dell'Ente approvato con Deliberazione n. 8 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013;

**VISTO** il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso nel quale è prevista adeguata copertura finanziaria;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

per i motivi esposti in narrativa:

## **DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale all'Avv. Domenico Femia con Studio in Roma, Via, C.F., P.IVA, di tutela degli interessi di questa Amministrazione avverso i seguenti conduttori morosi:

- l'Associazione Il Tetto Casal Fattoria ONLUS con sollecito legale e in assenza di riscontro, eventuale procedura di sfratto e contestuale ingiunzione di pagamento per i canoni scaduti e a scadere, relativi all'immobile sito in Roma via Castel di Leva 406

per un compenso complessivo pari ad euro 800,00, oltre Cassa ed Iva di legge;



2. di impegnare la somma complessiva necessaria di euro 976,00 Cassa e Iva di Legge inclusa al Cap. 6 art. 3 del Bilancio di Previsione per il corrente esercizio, in cui è prevista adeguata copertura finanziaria.

f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Domenico Giraldi

La Determinazione assume il n. 23 delle determinazioni dirigenziali dell'anno **2018**.

Pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 27/07/2018

f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Domenico Giraldi