



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
D.G.R. 11/02/2020 n. 38
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17


DELIBERAZIONE DEL CONSIGLI DI AMMINISTRAZIONE N. 29 DEL 23 DICEMBRE 2020

MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA LIGNEA DELLA COPERTURA A FALDE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITO IN ROMA VIA G. A. GUATTANI, 17 – PRESA D'ATTO PROGETTO – INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI E PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE

Area Proponente: GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza.

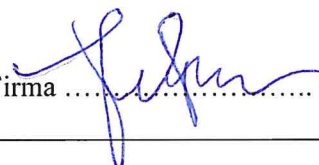
Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Valentina Bartuli

Firma  addì 23.12.2020

Parere del Segretario Generale che con la firma del presente atto attesta che i costi sono da imputare ai seguenti Capp. ed artt. del Bilancio:

- FAVOREVOLE da imputare al Cap. art. del Bilancio 2021
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. art. del Bilancio
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. art. del Bilancio
- Non comporta impegno di spesa
- NON FAVOREVOLE

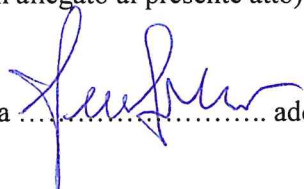
Il Segretario Generale
Dott. Gianfranco Rinaldi

Firma  addì 23.12.2020

Parere del Segretario Generale dell'Azienda in ordine alla regolarità del presente atto secondo la normativa vigente.

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE (per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale
Dott. Gianfranco Rinaldi

Firma  addì 23.12.2020



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
D.G.R. 11/02/2020 n. 38
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 23 del mese di dicembre dell'anno 2020 in seduta ordinaria come da convocazione n. 9 del 21 dicembre 2020 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00139 del 10 agosto 2020, pubblicato sul BURL n. 101 del 13 agosto 2020, e con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 07 dicembre 2020, pubblicato sul BURL n. 149 del 09 dicembre 2020, così composto:

		Presente	Assente
MARIO MARAZZITI	Presidente	X	
ROSANGELA BOZZA	Consigliere	X	
SABRINA DI MARCO	Consigliere	X	

Assistito dal Segretario Generale, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 29 DEL 23 DICEMBRE 2020

MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA LIGNEA DELLA COPERTURA A FALDE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITO IN ROMA VIA G. A. GUATTANI, 17 – PRESA D'ATTO PROGETTO – INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI E PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 38, pubblicata sul BURL n. 14 del 18 febbraio 2020, recante “*Trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale (IRAS) nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "I.R.ASP – Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 3 del Regolamento Regionale 9 agosto 2019, n. 17*”;

VISTO lo Statuto dell'I.R.ASP, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 38;



VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00139 del 10 agosto 2020, pubblicato sul BURL n. 101 del 13 agosto 2020, recante “*Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “I.R.ASP – Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona”*”. *Nomina del Consiglio di Amministrazione*”;

VISTA la nota di trasmissione del verbale di insediamento del CdA degli Istituti Riuniti ASP, inviata alla Regione Lazio, prot. 1359 del 09 settembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente n. 11 del 30 novembre 2020 recante “*Posizione amministrativa apicale dell’Azienda – recepimento convenzione con gli Istituti di Santa Maria in Aquiro Azienda di Servizi alla Persona – ISMA ASP – per l’utilizzazione condivisa della professionalità del dott. Gianfranco Rinaldi in qualità di Segretario Generale*”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 07 dicembre 2020, notificato all’I.R.ASP con nota della Direzione Regionale per l’Inclusione Sociale prot. n. 1070252 del 09 dicembre 2020, con il quale, ad integrazione del Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 agosto 2020, n. T00139, la sig.ra Sabrina Di Marco è stata nominata Consigliere di Amministrazione dell’I.R.ASP, di designazione di Roma Capitale e disposto che il Consiglio di Amministrazione duri in carica 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di adozione del citato Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 agosto 2020, n. T00139, nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 7, comma 2 della Legge Regionale del Lazio n. 2/2019 e dall’articolo 8, comma 2 dello Statuto dell’I.R.ASP;

PREMESSO:

- che questo Ente è proprietario dell’immobile denominato Villino Crespi sito in Roma, Via G. A. Guattani, 17, proveniente dall’ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza – I.P.A.B. - “*Conservatorio di Santa Eufemia*”, annoverato nella sua totalità nel patrimonio indisponibile dell’I.R.ASP;
- che il Villino Crespi è sede del Centro Polifunzionale per la Terza Età, nonché sede legale e amministrativa dell’Ente;
- che l’immobile risale ai primi anni del novecento ed è sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. e che è tuttora in corso la verifica dell’interesse culturale ai sensi dell’art. 12 del citato D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- che con Determinazione del Responsabile Amministrativo n. 3/2019, per le motivazioni in essa contenute che si richiamano integralmente nel presente atto, sono state svolte dalla ditta MATEK SYSTEMS Srl indagini strutturali supplementari di verifica dell’avanzamento del degrado della struttura lignea del tetto del fabbricato di cui trattasi;



- che le indagini hanno evidenziato l'avanzamento del deterioramento della struttura;
- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 adottata nella seduta del 17 febbraio 2020, per le motivazioni in essa contenute, che si richiamano integralmente nel presente provvedimento, si è proceduto all'affidamento di incarico all'Ing. Andrea Palma, con sede in Vitorchiano (VT) Via Vesuvio n. 5, C.F. PLMNDR77D08M082P e P.IVA 01928590569, per lo studio di opere provvisorie per la messa in sicurezza della struttura lignea della copertura a falde del Villino Crespi sito in Roma Via G. A. Guattani, 17;

DATO ATTO che con nota dell'08 luglio 2020, acquisita in atti al protocollo n. 1073 del 10 luglio 2020, l'Ing. Andrea Palma, in qualità di tecnico incaricato, ha consegnato all'I.R.ASP il Progetto di messa in sicurezza della struttura lignea della copertura a falde dell'immobile denominato Villino Crespi sito in Roma, Via G. A. Guattani, 17, con i relativi allegati in formato digitale;

CONSIDERATO che si rende necessario ed urgente procedere ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche alla realizzazione dei lavori per la messa in sicurezza del tetto del Villino Crespi, come in premessa descritto;

CONSTATATA la necessità altresì di incaricare il Direttore dei Lavori ed il Responsabile della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione per i lavori oggetto del presente provvedimento;

PRESO ATTO che l'Ing. Fabio Colantoni si è reso disponibile a svolgere gli incarichi sopra descritti per i lavori oggetto del presente provvedimento;

ESAMINATA l'offerta di prestazione professionale atta a definire le condizioni necessarie per il successivo incarico professionale relativo alla realizzazione dell'opera stessa, presentato dall'Ing. Fabio Colantoni, iscritto all'Albo fornitori dell'Ente, ed acquisito agli atti con prot. n. 1903 del 04 dicembre 2020, concernente la Direzione lavori ed il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo alla riqualificazione ed alla messa in sicurezza del tetto dell'immobile di Via G. A. Guattani n. 17, lo studio di fattibilità per il recupero del sottotetto secondo la l.r. 13/2009 e s.m.i., nonché la richiesta delle varie autorizzazioni alle autorità competenti, per un importo totale di € 19.500,00, oltre Cassa e Iva di legge, scontato a € 16.250,00, oltre Cassa e Iva di legge;

PRESO ATTO che la sopracitata offerta è così suddivisa:

FASE 1 e 2

- Sicurezza Cantieri D.Lgs 81/2008
- Direzione Lavori



- Controlli preliminari

FASE 3

- Studio di fattibilità recupero del sottotetto secondo L.R. 13/2009 e s.m.i.;

FASE 4

- Autorizzazioni

RITENUTO di procedere all'approvazione del Progetto di messa in sicurezza della struttura lignea della copertura a falde dell'immobile denominato Villino Crespi, sito in Roma, Via G. A. Guattani, 17, redatto dall'Ing. Andrea Palma, acquisito agli atti con prot. n. 1073 del 10 luglio 2020, contenente la seguente documentazione:

- Allegato 1 – Relazione generale
- Allegato 2 – Relazione tecnica e di calcolo
- Allegato 3 – Computo metrico estimativo
- Allegato 4 – Elenco prezzi
- Allegato 5 – Relazione di compatibilità ambientale, territoriale e sociale
- Allegato 6 – Relazione sui materiali
- Allegato 7 – Piano di manutenzione delle strutture
- Allegato 8 – Valutazione della sicurezza ai sensi del D.M. 17/01/2018
- Allegato 9 – Censimento delle interferenze
- Allegato 10 – Monitoraggio ambientale
- Allegato 11 – Cronoprogramma
- Allegato 12 – Capitolato Speciale di appalto
- Allegato 13 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Tav. 1 di 2 – Strutturale
- Tav. 2 di 2 – Strutturale
- Tav. 3 – Inquadramento territoriale

RITENUTO di affidare l'incarico di Direttore dei Lavori, di Responsabile della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione per i lavori di messa in sicurezza della copertura del Villino Crespi, sito in Roma, Via G. A. Guattani, 17, nonché per lo studio di fattibilità per il recupero del sottotetto secondo la l.r. 13/2009 e s.m.i. e per la richiesta delle varie autorizzazioni alle autorità competenti, per un importo totale di € 16.250,00, oltre Cassa e Iva di legge, all'Ing. Fabio Colantoni, residente a Roma, in Via Casatel Gandolfo, 37 - cod. fiscale CLNFBA68C05H501Y, iscritto all'Albo dei Fornitori dell'Ente, come da offerta pervenuta in data 04 dicembre 2020, prot. n. 1903;



RITENUTO altresì di individuare nella persona della Dott.ssa Valentina Bartuli, dipendente in servizio presso l'Ente, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e l'Arch.Marco Spampinato, nato a Roma il 12 agosto 1969, C.F. SPMARC69M12H501F, in qualità di supporto tecnico al R.U.P.;

SU PROPOSTA del Responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio Immobiliare;

VISTA la Legge regionale 22 giugno 2019 n. 2;

VISTO il Regolamento Regionale 9 agosto 2019 n. 17 e smi;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

SENTITO il parere favorevole reso dal Segretario Generale sulla regolarità amministrativa dell'atto;

SENTITO il parere dell'Area Contabilità e Bilancio;

per i motivi esposti in narrativa e con il seguente voto

	Favorevole	Contrario	Astenuto
MARIO MARAZZITI	X		
ROSANGELA BOZZA	X		
SABRINA DI MARCO	X		

DELIBERA

1. di procedere all'approvazione del Progetto di messa in sicurezza della struttura lignea della copertura a falde dell'immobile denominato Villino Crespi, sito in Roma, Via G. A. Guattani, 17, redatto dall'Ing. Andrea Palma, acquisito agli atti con prot. n. 1073 del 10 luglio 2020, contenente la seguente documentazione:
 - a. Allegato 1 – Relazione generale
 - b. Allegato 2 – Relazione tecnica e di calcolo
 - c. Allegato 3 – Computo metrico estimativo
 - d. Allegato 4 – Elenco prezzi
 - e. Allegato 5 – Relazione di compatibilità ambientale, territoriali e sociale
 - f. Allegato 6 – Relazione sui materiali
 - g. Allegato 7 – Piano di manutenzione delle strutture
 - h. Allegato 8 – Valutazione della sicurezza ai sensi del D.M. 17/01/2018
 - i. Allegato 9 – Censimento delle interferenze
 - j. Allegato 10 – Monitoraggio ambientale



- k. Allegato 11 – Cronoprogramma
 - l. Allegato 12 – Capitolato Speciale di appalto
 - m. Allegato 13 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - n. Tav. 1 di 2 – Strutturale
 - o. Tav. 2 di 2 – Strutturale
 - p. Tav. 3 – Inquadramento territoriale
2. di affidare l'incarico di Direttore dei Lavori, di Responsabile della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione per i lavori di messa in sicurezza della copertura del Villino Crespi, sito in Roma, Via G. A. Guattani, 17, nonché per lo studio di fattibilità per il recupero del sottotetto secondo la l.r. 13/2009 e s.m.i. e per la richiesta delle varie autorizzazioni alle autorità competenti, per un importo totale di € 16.250,00, oltre Cassa e Iva di legge, all'Ing. Fabio Colantoni, residente a Roma, in Via Casatel Gandolfo, 37 - cod. fiscale CLNFBA68C05H501Y, iscritto all'Albo dei Fornitori dell'Ente, come da offerta pervenuta in data 04 dicembre 2020, prot. n. 1903;
3. di individuare nella persona della Dott.ssa Valentina Bartuli, dipendente in servizio presso l'Ente, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e l'Arch. Marco Spampinato, nato a Roma il 12 agosto 1969, C.F. SPMARC69M12H501F, in qualità di supporto tecnico al R.U.P.;
4. di riservarsi di impegnare la somma complessiva di € 20.816,25, Cassa 5% e Iva di Legge 22% inclusi, necessaria alla liquidazione di quanto di competenza nel Bilancio dell'esercizio 2021 in fase di stesura.

Il Presidente f.to Mario Marazziti
Il Consigliere f.to Rosangela Bozza
Il Consigliere f.to Sabrina Di Marco



Il Segretario Generale
f.to Gianfranco Rinaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del
.....24 DIC. 2020.....

Il Segretario Generale
f.to Gianfranco Rinaldi



