



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3 DEL 30 GENNAIO 2018

**OGGETTO: REVOCA DETERMINAZIONE N. 44 DEL 23 NOVEMBRE 2017 -
ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN**

A UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 20 dicembre 2017 con la quale è stato prorogato la Convenzione con il Centro regionale S. Alessio-Margherita di Savoia per i ciechi, per l'utilizzazione condivisa della professionalità del dr. Gianfranco Rinaldi in qualità di Segretario Generale, fino al 31 marzo 2018;

PREMESSO:

- che l'Ente è proprietario, tra l'altro, dell' immobile sito in Roma in Via A. Leonori n. 42;
- che l'Ente con propria Deliberazione n. 8 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013 ha approvato il "*Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari e dei terreni di proprietà degli IRAS*";
- che con Determinazione Dirigenziale n. 38 del 3 ottobre 2017 è stato approvato l'Avviso pubblico di disponibilità di locazione di n 1 unità immobiliare sita in Roma, Via A. Leonori n. 42 scala A int. 1;
- che dopo aver esaminato le proposte pervenute entro il termine fissato, con Determinazione Dirigenziale n. 44 del 23 novembre 2017 si è proceduto all'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma Via A. Leonori n. 42 scala A int. 1 all'Associazione Il Tetto Casal Fattoria ONLUS, con sede legale in Roma, Via Pietro Cuppari n. 33, in persona del Legale Rappresentante Fabrizio Gessini C.F. GSSFRZ66C05H501M, nato a Roma il 5



marzo 1966, per un canone mensile pari ad € 1.050,00, oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni quattro più quattro, a far data dal 1 dicembre 2017;

PRESO ATTO che la predetta Associazione in data 19 dicembre 2017, con nota acquisita agli atti ha trasmesso la rinuncia di assegnazione in locazione del citato immobile;

CONSIDERATO che pertanto la procedura di assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma Via A. Leonori n. 42 scala A int. 1, con Determina Dirigenziale n. 44 del 23 novembre 2017 deve essere conseguentemente rimodulata;

DATO ATTO che si rende necessario assegnare in locazione l'unità immobiliare sita in Roma, Via A. Leonori n. 42 scala A int. 1;

CONSTATATO che le Linee Guida *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 1097 del 26 ottobre 2016, definiscono la disciplina sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici;

RITENUTO

- di assegnare in locazione l'unità immobiliare sita in Roma Via A. Leonori n. 42 scala A int. 1 al sig. Marco Buzzi, il quale ha presentato la seconda migliore offerta;
- di approvare lo schema di contratto di locazione redatto dagli Uffici, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

ESAMINATA la documentazione reddituale del Sig. Marco Buzzi trasmessa in data 19 ottobre 2017;

VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

per quanto in premesse:

DETERMINA



1. di revocare la Determinazione Dirigenziale n. 44 del 23 novembre 2017;
2. di procedere all'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma Via A. Leonori n. 42 scala A int. 1 al Sig. Marco Buzzi nato a Roma il 19 ottobre 1983 e residente in Roma V.lo di Mezzo Cammino n. 60, C.F. BZZMRC83R19H501M, per un canone mensile pari ad € 1.000,00, oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni quattro più quattro, a far data dal 1 febbraio 2018;
3. di approvare lo schema di contratto di locazione redatto dagli Uffici, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Gianfranco Rinaldi

La Determinazione assume il n. 3 delle determinazioni dirigenziali dell'anno **2018**.

Pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 31 gennaio 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Gianfranco Rinaldi