



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 11/02/2020 n. 38

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. ... DEL

OGGETTO: APPROVAZIONE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA PER L'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO PERMANENTE DI INTERESSE REGIONALE INERENTE LA REINTEGRAZIONE FAMILIARE E SOCIALE DEL PAZIENTE POST-COMATOSO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMI 3 E 4 DELLA L.R. 17/2015, DI CUI ALLA DGR 11/12/2018, N. 809

Proponente: PRESIDENZA

L'estensore dell'Atto

Dott.ssa Cristina Capraro

Firma addì

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria svolta, con la sottoscrizione del presente Atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza

Il Funzionario Dott.ssa Cristina Capraro

Firma addì

Parere dell'Area Contabilità e Bilancio che attesta che i costi sono da imputare ai seguenti Conti del Bilancio:

- FAVOREVOLE da imputare al Conto 102.02.039 del Bilancio 2021
- FAVOREVOLE da imputare al Conto 303.01.001 del Bilancio 2021-2023
- FAVOREVOLE da imputare al Conto 301.03.001 del Bilancio 2021
- Non comporta impegno di spesa
- NON FAVOREVOLE

Parere del Direttore in ordine alla regolarità del presente atto secondo la normativa vigente

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE (per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Direttore

Dott.ssa Roberta Gaeta

Firma addì



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 11/02/2020 n. 38

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 30 del mese di luglio dell'anno 2021, in seduta straordinaria come da convocazione n. 17 del 29 luglio 2021, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00139 del 10 agosto 2020, pubblicato sul BURL n. 101 del 13 agosto 2020, e con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 7 dicembre 2020, pubblicato sul BURL n. 149 del 09 dicembre 2020, così composto:

		Presente	Assente
MARIO MARAZZITI	Presidente	X	
ROSANGELA BOZZA	Consigliere	X	
SABRINA DI MARCO	Consigliere	X	

Assistito dal Direttore, dott.ssa Roberta Gaeta, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 31 DEL 30/07/2021

APPROVAZIONE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA PER L'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO PERMANENTE DI INTERESSE REGIONALE INERENTE LA REINTEGRAZIONE FAMILIARE E SOCIALE DEL PAZIENTE POST-COMATOSO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMI 3 E 4 DELLA L.R. 17/2015, DI CUI ALLA DGR 11/12/2018, N. 809

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 38, pubblicata sul BURL n. 14 dell'18 febbraio 2020, recante "Trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale (IRAS) nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "I.R.ASP – Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona" con sede in



Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 3 del Regolamento Regionale 9 agosto 2019, n. 17”;

VISTO lo statuto dell’I.R.ASP, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 38;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00139 del 10 agosto 2020, pubblicato sul BURL n. 101 del 13 agosto 2020, recante “Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "I.R.ASP - Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona". Nomina del Consiglio di Amministrazione”;

VISTA la nota di trasmissione del verbale di insediamento del CDA degli Istituti Riuniti ASP trasmessa alla Regione Lazio, prot. 1359 del 09 settembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 07 dicembre 2020, notificato all’I.R.ASP con nota della Direzione Regionale per l’Inclusione Sociale prot. n. 1070252 del 09 dicembre 2020, con il quale, ad integrazione del decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 agosto 2020, n. T00139, la sig.ra Sabrina Di Marco è stata nominata Consigliere di Amministrazione dell’I.R.ASP di designazione di Roma Capitale e disposto che il Consiglio di Amministrazione duri in carica 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di adozione del citato decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 agosto 2020, n. T00139, nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 7, comma 2 della Legge Regionale del Lazio n. 2/2019 e dall’articolo 8, comma 2, dello statuto dell’I.R.ASP;

VISTO l’art. 9, comma 1, lettera C), della L. R. 2/2019 concernente “Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP);

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 15 febbraio 2021, con cui è stata nominata la dott.ssa Roberta Gaeta quale Direttore degli I.R.ASP;

PREMESSO:

- che l’art. 25 del r.r. 5/2020 prevede che *“le ASP, per lo svolgimento della propria attività istituzionale, utilizzano immobili di proprietà. La stipula di contratti di locazione passiva è consentita solo in caso di indisponibilità o inadeguatezza per cause oggettive degli immobili di proprietà e previa autorizzazione della struttura regionale competente su istanza*



approvata dal Consiglio di Amministrazione e corredata dal parere dell'organo di revisione di cui all'art. 10”;

- che la Regione Lazio con propria DGR 11 dicembre 2018, n. 809 ha approvato l'accordo di programma, ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, con l'allora IPAB IRAS “Roma Capitale” per l'avvio e la gestione del servizio permanente di interesse regionale di reintegrazione familiare e sociale del paziente post-comatoso;
- che con Decreto del Commissario Straordinario 14 dicembre 2018, n. 22 l'IPAB ha approvato il citato Accordo di programma;
- che con Determinazione della Regione Lazio 24 dicembre 2018, n. G17526 sono stati approvati la Scheda di funzionamento e il Quadro Economico del servizio per il periodo di un triennio;

CONSIDERATO:

- che l'intera esecuzione del progetto è in capo a l'IPAB IRAS “Roma Capitale”, ora IRASP;
- che per svolgere le attività richieste dalla Regione Lazio l'Ente necessita di una struttura atta a tale scopo;
- che attualmente IRASP non rinviene nel proprio patrimonio unità immobiliari disponibili o adeguate al servizio in questione;

DATO ATTO che si rende pertanto necessario reperire una ulteriore unità immobiliare da destinare al servizio di cui trattasi mediante stipula di idoneo contratto di locazione passiva;

DATO ATTO altresì:

- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 15 febbraio 2021, n. 11 è stato indetto l'avviso pubblico recante l'avvio di una indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un immobile in locazione passiva da adibire a sede del servizio;
- che grazie all'indagine di mercato citata è stato individuato un immobile sito in Roma, via Francesco Cherubini, 21, di proprietà della MARIDAN SRL, con sede in Roma, Via Roberto Petiti, n. 222, CAP 00155, P. IVA 13260521003, censito al Catasto Fabbricati del



Comune di Roma al Fg.192, Part. 232, sub 502, cat. D/4, zona cens. 5, rendita catastale 23.560,00 €, quale sito più idoneo alla realizzazione del progetto in parola;

ATTESO che il canone di locazione annuo proposto risulta essere particolarmente vantaggioso per l'Ente, posizionandosi in una fascia medio/bassa delle quotazioni rilevabili sull'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate stante la collocazione e la metratura dell'unità immobiliare di cui trattasi;

VALUTATO che l'immobile è ubicato nel tessuto urbano del quartiere Trionfale - Monte Mario, zona ben servita dalla mobilità pubblica di collegamento con le strutture ospedaliere del Policlinico Gemelli e del San Filippo Neri, in prossimità di molteplici servizi, aspetto particolarmente rilevante per le finalità inerenti la realizzazione del servizio che pone particolare importanza alla reintegrazione familiare, sociale e lavorativa dei pazienti nel delicato momento della dimissione dalla struttura sanitaria;

VISTA la DGR 11 dicembre 2018, n. 809, con la quale Regione Lazio ha individuato il *“soggetto gestore del servizio permanente di interesse regionale inerente la reintegrazione familiare e sociale del paziente post-comatoso”* e approvato *“lo schema di Accordo di programma fra la Regione Lazio e l'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza – Istituti Riuniti di Assistenza Roma Capitale (IPAB IRAS)”*, ora I.R.ASP;

VISTA la Deliberazione della Giunta della Regione Lazio n. 186/2016- Allegato A- che, integrando la DGR 1305/2004, individua e prescrive i requisiti strutturali del servizio permanente di interesse regionale inerente la reintegrazione familiare, sociale del paziente comatoso;

VISTA la DGR 1305/2004 in materia di autorizzazione all'apertura e al funzionamento delle strutture a ciclo residenziale e semiresidenziale che prestano servizi socio-assistenziali;

CONSIDERATO che l'immobile individuato per mezzo dell'avviso pubblico dell'indagine di mercato è in possesso dei titoli preferenziali richiesti dall'Ente e risulta essere perfettibile fino al possesso dei requisiti strutturali mediante l'esecuzione di opere di adeguamento funzionale degli spazi;



RITENUTO pertanto di approvare formale istanza, da trasmettere ai competenti uffici della Regione Lazio, per l'autorizzazione alla stipula di n. 1 contratto di locazione passiva per l'unità immobiliare in premesse citata, per l'attivazione del servizio permanente di interesse regionale inerente la reintegrazione familiare e sociale del paziente post-comatoso di cui all'art. 5, commi 3 e 4 della L.R. 17/2015;

RITENUTO pertanto di autorizzare l'esecuzione dei lavori di adeguamento dell'immobile in argomento al fine imprescindibile del possesso dei requisiti strutturali previsti dalla normativa vigente;

SU PROPOSTA della Presidenza;

SENTITO il parere favorevole del Direttore dell'Ente sulla regolarità amministrativa dell'atto;

VISTO il parere positivo del Revisore Unico dei Conti, rilasciato ai sensi dell'art. 25 del r.r. n. 5/2020;

VISTO il "*Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare*", approvato con Deliberazione n. 12 del 15 febbraio 2021;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e smi;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTA la DGR della Regione Lazio 11 febbraio 2020, n. 38;

VISTO il R.R. n. 17/2019;

VISTO il R.R. n. 21/2019;

VISTO il R.R. n. 5/2020;

per le motivazioni espresse in narrativa, con il seguente voto:



	Favorevole	Contrario	Astenuto
MARIO MARAZZITI	X		
ROSANGELA BOZZA	X		
SABRINA DI MARCO	X		

DELIBERA

1. di approvare formale istanza, da trasmettere ai competenti Uffici della Regione Lazio, per l'autorizzazione alla stipula di n. 1 contratto di locazione passiva per l'unità di seguito indicata, per l'attivazione del servizio permanente di interesse regionale inerente la reintegrazione familiare e sociale del paziente post-comatoso di cui all'art. 5, commi 3 e 4 della L.R. 17/2015, come in narrativa argomentato:

Roma, Via Francesco Cherubini, n. 19/21, di proprietà della MARIDAN SRL, con sede in Roma, Via Roberto Petit, n. 222, CAP 00155, P. IVA 13260521003, suddivisa su 3 piani, ovvero: piano terra, piano 1°, piano 2° e piano 3°e corrispondente ai seguenti dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Roma, Fg.192, Part. 232, sub 502, cat. D/4, zona cens. 5, rendita catastale 23.560,00 €;

2. di autorizzare l'esecuzione dei lavori di adeguamento dell'immobile in argomento al fine imprescindibile del possesso dei requisiti strutturali previsti dalla normativa vigente;
3. di imputare l'importo pari ad € 16.000,00 relativo al deposito cauzionale al conto n. 102.02.039 del Bilancio previsionale anno 2021 e gli importi relativi al canone di locazione al conto n. 303.01.001 nel seguente modo:
€ 48.000,00 sul bilancio previsionale anno 2021;
€ 96.000,00 sul bilancio previsionale anno 2022;
€ 96.000,00 sul bilancio previsionale anno 2023.
4. di imputare l'importo pari ad € 72.000,00 oltre IVA di legge relativo agli interventi di cui al punto 2 sul conto n. 301.03.001 del bilancio previsionale anno 2021, nelle more dell'assestamento di bilancio;



5. di trasmettere la presente Deliberazione alla competente autorità regionale di controllo ai fini dell'ottenimento della necessaria autorizzazione ai sensi dell'art. 25 del r.r. n. 5/2020;
6. di demandare al Direttore e ai dipendenti Uffici l'adozione di tutti gli atti amministrativi e procedurali inerenti e conseguenti la presente Deliberazione.

Il Presidente f.to Mario Marazziti
Il Vice-presidente f.to Rosangela Bozza
Il Consigliere f.to Sabrina Di Marco

Il Direttore
f.to Roberta Gaeta

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del
.....

Il Direttore
f.to Roberta Gaeta