



DETERMINAZIONE N. 31 DEL 17 OTTOBRE 2018

LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA MARIO MENICHINI 52-54 - NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E IMPEGNO DI SPESA

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

VISTA il Decreto del Presidente n. 07 del 13 luglio 2018 con il quale è stata approvata la Convenzione regolante i rapporti fra IRAS e OPAS per l'utilizzazione condivisa della professionalità di Domenico Giraldi in qualità di Segretario Generale, fino al 30 settembre 2018;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 6 del 28 settembre 2018 con cui è stata prorogata la Convenzione fra IRAS e OPAS per la gestione condivisa del rapporto di lavoro con il Dott. Domenico Giraldi fino al 31 dicembre 2018;

VISTO altresì il "Regolamento di Contabilità" dell'Ente approvato con Deliberazione n. 8 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013;

PREMESSO

- che gli IRAS I.P.A.B. "Roma Capitale" sono proprietari, tra l'altro, dell'immobile sito in Roma Via Mario Menichini 52 - 54;
- che tale immobile, rientra nel patrimonio disponibile degli IRAS ed è costituito da n. 12 appartamenti concessi in locazione;
- che a seguito delle forti piogge dello scorso inverno diversi inquilini hanno manifestato l'esistenza di crepe su porzioni del muro esterno dell'immobile, nonché sul soffitto dell'area adibita a box, ed ulteriori problematiche di infiltrazioni in alcuni appartamenti posti nei piani superiori;
- che quanto manifestato all'Ente dagli inquilini è stato successivamente accertato da sopralluogo del tecnico incaricato;

ESAMINATI i due preventivi pervenuti:



- prot. 1028 del 12/06/2018 – Edilizia Alternativa S.r.l.s.
- prot. 924 del 24/05/2018 – RM Appalti S.r.l.

VISTO che il preventivo presentato da RM Appalti s.r.l. per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nel suddetto immobile, per un importo complessivo di € 6.526,00 (seimilacinquecentoventisei/00), risulta il più basso tra quelli pervenuti;

RITENUTO necessario procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche all'esecuzione degli interventi di manutenzione dell'unità immobiliare di cui trattasi, affidando i lavori alla RM Appalti s.r.l., con sede in Roma, via Leopoldo Micucci 5 – 00173 c. f. e P.IVA 13597781007, la quale ha presentato l'offerta di € 6.526,00 (seimilacinquecentoventisei/00) risultata più bassa;

RITENUTO necessario inoltre, nominare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs del 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento nella persona di Valentina Bonaldi;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. Lazio 527 del 2 novembre 2012;

VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 6 dicembre 2017;

VISTO il "Regolamento di Contabilità" dell'Ente approvato con Deliberazione n. 8 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013;

SU PROPOSTA dell'Ufficio Tecnico-Patrimoniale;

SENTITO il parere favorevole del Responsabile del Settore economico-finanziario, reso ai sensi della vigente normativa, in ordine alla compatibilità contabile del provvedimento;

SENTITO il parere favorevole del Segretario Generale sulla regolarità amministrativa dell'atto;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;



per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. di affidare i lavori di manutenzione dell'unità immobiliare sita in Roma, via Mario Menichini 52-54, alla RM Appalti S.r.l. con sede in Roma, via Leopoldo Micucci 5 – 00173 c. f. e P.IVA 13597781007, la quale ha offerto il prezzo più basso corrispondente ad € 6.526,00 oltre IVA di legge;
2. di nominare Responsabile Unico del Procedimento Valentina Bonaldi;
3. di impegnare somma complessiva di € 7.961,72 IVA inclusa al Cap. 8 art. 4 del Bilancio del corrente esercizio finanziario in cui è prevista la necessaria disponibilità;
4. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il segretario Generale

Domenico Giraldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 12 ottobre 2018

Il segretario Generale

Domenico Giraldi