



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

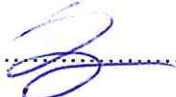
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 3 DEL 28 GENNAIO 2020

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE SITA IN ROMA VIA ARISTIDE LEONORI 36 INT. 13 DI PROPRIETA' DELL'ENTE

Settore Proponente: Tecnico Patrimoniale

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza.


Il Responsabile del Procedimento
Valentina Bartuli

Firma  addì 27/01/2020

Parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario che con la firma del presente atto attesta che i costi sono da imputare ai seguenti Capp. ed artt. del Bilancio:

- FAVOREVOLE da imputare al Cap. accensione art. 1 del Bilancio 2020
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. art. del Bilancio
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. art. del Bilancio
- Non comporta impegno di spesa
- NON FAVOREVOLE

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario
Valentina Bonaldi

Firma  addì 28/01/2020



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 28 del mese di gennaio dell'anno 2020 in seduta ordinaria come da convocazione n. 1 del 23 gennaio 2020 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00299 dell'11 dicembre 2018, pubblicato sul BUR n. 101 del 13 dicembre 2018, così composto:

		Presente	Assente
EMANUELA PLACIDI	Presidente	X	
PIERPAOLO COLUCCIA	Vice Presidente	X	
DARIO COSCIA	Consigliere	X	
SABRINA DI MARCO	Consigliere	X	

Assistito dal Responsabile Amministrativo, ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 3 DEL 28 GENNAIO 2020

**ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE SITA IN ROMA
VIA ARISTIDE LEONORI 36 INT. 13 DI PROPRIETA' DELL'ENTE**

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000299 dell'11 dicembre 2018, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 101 del 13 dicembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 109 del 21 giugno 2018, formalmente insediatosi in data 9 gennaio 2019;

VISTO il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 9 gennaio 2019, nella quale è stato eletto il Presidente dell'Ente;

VISTO l'art. 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm., concernente l'elenco delle Amministrazioni Pubbliche;



PREMESSO:

- che questo Ente è proprietario, tra l'altro, di n. 1 unità immobiliare sita in Roma, Via Aristide Leonori, 36, scala B, int. 13 e di due unità immobiliari site in Roma, Via Mario Menichini, 54, int. 10 e 12, provenienti dall'ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza – I.P.A.B. - “*Conservatorio di Santa Caterina della Rosa*”, annoverate nel patrimonio disponibile dell'IRAS Roma Capitale;
- che con Determinazione del Responsabile Amministrativo n. 5 del 27 novembre 2019 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per la locazione delle succitate n. 3 unità immobiliari site in Roma, in Via Aristide Leonori, 36 – scala B, int. 13, e Via Mario Menichini, 54 int. 10 e 12;
- che il termine per la presentazione delle domande di locazione è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 27 dicembre 2019;
- che con Ordinanza Presidenziale n. 2/2020 è stata nominata la Commissione per l'esame dell'unica offerta pervenuta in risposta all'Avviso pubblico approvato con la citata Determinazione n. 5/2019;

PRESO ATTO:

- dell'unica richiesta di locazione trasmessa agli Uffici degli IRAS dai signori Mantineo Stefano e De Angelis Daniela, acquisita in atti al prot. n. 3379 del 17 dicembre 2019, i quali hanno offerto per l'immobile sito in Roma, Via Aristide Leonori, 36, scala B, int. 13, un canone mensile di € 1.000,00 oltre oneri accessori;
- altresì che non sono pervenute ulteriori richieste di locazione per le unità immobiliari oggetto del presente provvedimento;

CONSIDERATO che l'importo proposto dai signori Mantineo e De Angelis corrisponde a quello già posto dall'Ente a base dell'asta pubblica;

TENUTO CONTO della necessità di mettere prontamente a reddito il patrimonio disponibile degli Istituti;

ESAMINATA la documentazione reddituale trasmessa dai sopracitati signori;



RITENUTO, ai sensi del “*Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari e dei terreni di proprietà degli IRAS*”, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 18 marzo 2013, di procedere all’assegnazione in locazione dell’unità immobiliare sita in Roma, Via Aristide Leonori, 36, scala B, int. 13, ai Sig.ri Mantineo Stefano, nato a Roma il 19 ottobre 1966 ed ivi residente in Via Alessandro Stradella, 8, C.F. MNTSFN66R19H501E e De Angelis Daniela, nata a Roma il 19 dicembre 1967 ed ivi residente in Via Alessandro Stradella, 8, C.F. DNGDNL67T59H501V, per un canone mensile di € 1.000,00, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni quattro più quattro a far data dal 1 febbraio 2020;

VISTO il Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario in corso;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari e dei terreni di proprietà degli IRAS;

per i motivi esposti in narrativa e con il seguente voto,

	Favorevole	Contrario	Astenuto
EMANUELA PLACIDI	X		
PIERPAOLO COLUCCIA	X		
DARIO COSCIA	X		
SABRINA DI MARCO	X		

DELIBERA

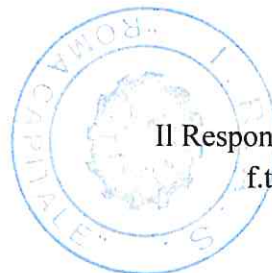
1. di procedere alla assegnazione in locazione dell’unità immobiliare sita in Roma via Aristide Leonori n. 36, sc. B int. 13, ai Sig.ri Mantineo Stefano, nato a Roma il 19 ottobre 1966 ed ivi residente in Via Alessandro Stradella, 8, C.F. MNTSFN66R19H501E e De Angelis Daniela, nata a Roma il 19 dicembre 1967 ed ivi residente in Via Alessandro Stradella, 8, C.F. DNGDNL67T59H501V, per un canone mensile pari ad € 1.000,00 oltre



oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni quattro più quattro, a far data dal 1 febbraio 2020;

2. di dare mandato ai competenti Uffici di procedere alla redazione del relativo contratto sulla base dei criteri, delle modalità e dei termini contenuti nel vigente Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari e dei terreni di proprietà degli IRAS, nonché in base alle vigenti normative di legge;
3. di introitare i canoni di locazione di cui al presente provvedimento, al Cap. 1 art. 2 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
4. di autorizzare il Presidente alla stipula degli atti afferenti la locazione in oggetto.

Il Presidente f.to Emanuela Placidi
Il Vice Presidente f.to Pierpaolo Coluccia
Il Consigliere f.to Dario Coscia
Il Consigliere f.to Sabrina Di Marco



Il Responsabile Amministrativo
f.to Valentina Bonaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del

22/01/2020



Il Responsabile Amministrativo
Valentina Bonaldi