



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

DGR 2 novembre 2012 n. 527

AVVISO DI DISPONIBILITA' PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEGLI IRAS DA ADIBIRE A SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI-ASSISTENZIALI

Gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale “Roma Capitale”, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, rendono noto che sono disponibili per la concessione a titolo oneroso i seguenti beni immobili da adibire a servizi socio-educativi-assistenziali:

LOTTO N. 1 “Casale ed annessi”

Descrizione: Complesso composto da un casale principale su due piani, oltre annessi (ex stalle ed ex fienile) ed un terreno di pertinenza. Il complesso, iscritto a Nuovo Catasto Terreni di Roma alla Sez. 992 part. 73 sub 4 e 5, ricade nell’ambito dell’Agro Romano – Aree Agricole ed è normato dall’art. 74 delle N.T.A e la zona dove ricade il terreno è sottoposto a vincoli paesaggistici ed archeologici.

Condizioni di manutenzione: Discrete

Ubicazione: Roma Vai Castel di Leva n. 406

Consistenza: complessivi mq 1.195 circa oltre terreno di pertinenza per mq 2.200 circa

Classificazione: A/4

Canone di concessione minimo annuo: € 48.000,00 (euroquarantottomila/00)

Durata della concessione: anni dodici

LOTTO N. 2 “Casale ed annessi”

Descrizione: Complesso composto da un casale principale su due piani, oltre annessi (ex stalle ed ex fienile) ed un terreno di pertinenza. Il complesso, iscritto a Nuovo Catasto Terreni di Roma alla Sez. 992 part. 95, 96 e 97 sub da 1 a 3, ricade nell’ambito dell’Agro Romano – Aree Agricole ed è normato dall’art. 74 delle N.T.A e la zona dove ricade il terreno è sottoposto a vincoli paesaggistici ed archeologici.



Condizioni di manutenzione: Discrete

Ubicazione: Roma Vai Castel di Leva n. 416

Consistenza: complessivi mq 595 circa oltre terreno di pertinenza per mq 2.200 circa

Classificazione: A/2 – C/2 – C/3

Canone di concessione minimo annuo: € 24.000,00 (euroventiquattromila/00)

Durata della concessione: anni dodici

LOTTO N. 3 “Casale rurale ed annessi”

Descrizione: Complesso agricolo composto da un casale principale su due piani, oltre annessi ed un terreno di pertinenza, Il complesso, iscritto a Nuovo Catasto Terreni di Roma alla Sez. 992 part. 91, 92, 93 e 94 (ex 35, 67,68 e 69), ricade nell’ambito dell’Agro Romano – Aree Agricole ed è normato dall’art. 74 delle N.T.A e la zona dove ricade il terreno è sottoposto a vincoli paesaggistici ed archeologici.

Condizioni di manutenzione: Il complesso necessita di opere di ricostruzione e ristrutturazione stimabili in circa 1,5 milioni di Euro, come da perizia resa da tecnico di fiducia dell’Ente all’uopo incaricato, acquisita in atti con prot. n. 1612 del 19 ottobre 2012

Ubicazione: Roma Via Ardeatina – Loc. Castel di Leva – Divino Amore

Consistenza: complessivi mq 4.470 circa incluso terreno di pertinenza

Classificazione: A/3 – A/7 – C/2

Canone di concessione minimo annuo: € 7.000,00. (eurosettemila/00)

Durata della concessione: anni dodici

Si informa, inoltre che agli aggiudicatari delle concessioni di cui ai lotti n. 1, n. 2 e n. 3 verrà concessa la prelazione di locazione dei terreni agricoli limitrofi a ciascun lotto, che rientreranno in disponibilità della proprietà presumibilmente alla data del 1 novembre 2015, al canone annuo/ha di € 250,00 (euroduecentocinquanta/00).



Le istanze di concessione, effettuate esclusivamente dai soggetti elencati al comma 1 dell'art. 1 del Regolamento dell'Ente e corredate dalla documentazione di cui al comma 2 dell'art. 4 del Regolamento, dovranno pervenire a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 30 giugno 2015 al seguente indirizzo: IPAB IRAS – Via Caetani, 9 – 00186 ROMA.

Per ogni eventuale e ulteriore informazione si rinvia al Regolamento dell'Ente pubblicato sul sito www.ipabromacapitale.it, consultabile e scaricabile al seguente link <http://www.ipabromacapitale.it/patrimonio/locazioni>.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Sig.ra Valentina Bonaldi (06.6785883 e-mail: info@ipabromacapitale.it).

Il Presidente
Massimiliano Monnanni