



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

14 NOV. 2018

**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 15 DEL .....**

**INTERVENTI DI RIFACIMENTO DELLE TERRAZZE E PERCORSI ESTERNI DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA VIA TULLIO PASSARELLI, 99-101 -I LOTTO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Settore Proponente:

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

Francesca Pitucco firma *FPitucco* ..... addì *14/11/2018*

Parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario che con la firma del presente atto attesta che i costi sono da imputare ai seguenti Capp. ed artt. del Bilancio:

- FAVOREVOLE da imputare al Cap. *8* art. *4* del Bilancio *2017*
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. *9* art. *1* del Bilancio *2018*
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. .... art. .... del Bilancio .....
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. .... art. .... del Bilancio .....
- Non comporta impegno di spesa
- NON FAVOREVOLE

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario  
Valentina Bonaldi firma *VBonaldi* ..... addì *14/11/2018*

Parere del Segretario Generale in ordine alla regolarità del presente atto secondo la normativa vigente

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE (per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale  
Domenico Giraldi firma *DGiraldi* ..... addì *14 NOV. 2018*





## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza del Segretario Generale Domenico Giraldi

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

**VISTA** la DGR 471 del 2 agosto 2018, pubblicata sul BURL n. 69 del 23 agosto 2018;

**VISTO** Il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000216 del 18 settembre 2018, pubblicato sul BURL n. 78 del 25 settembre 2018

### **PREMESSO :**

che questo ente è proprietaria del complesso in cui ha sede l'ex i.p.a.b. Asilo della Patria sita in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 ;

che il consiglio di amministrazione ha approvato le linee guida per il risanamento economico della struttura conformemente agli obiettivi programmatici dell'istituto ;

che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 1 del 18 gennaio 2018 è stato approvato il progetto preliminare, rectius progetto di fattibilità tecnica ed economica, per l'esecuzione degli interventi di rifacimento delle terrazze e percorsi esterni nell'immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 per un importo complessivo di € 120.000,00 ;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 6 del 8 febbraio 2018 è stato approvato il documento preliminare alla progettazione, ai sensi dell'ex articolo 15 comma 5 del d.p.r. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., per l'esecuzione degli interventi di rifacimento delle terrazze e percorsi esterni nell'immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 – I lotto - ;

che sempre con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 6 del 8 febbraio 2018 è stata nominata responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del d.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ed in conformità delle linee guida 3 “nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni” emanate dall'autorità nazionale anticorruzione, ai sensi dell'articolo 31 comma 5 del d.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la dott.ssa Francesca Pitucco



che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 6 del 8 febbraio 2018 è stata costituita la struttura di supporto tecnico amministrativo all'attività del responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 commi 9 e 11 del d.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., nell'ambito dell'intervento di rifacimento delle terrazze e percorsi esterni nell'immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 – I lotto - ;

**ATTESO** che con determinazione dirigenziale 8 del 2 marzo 2018 è stato affidato all'architetto Stefano Onori l'attività di supporto tecnico ed amministrativo all'attività del responsabile unico del procedimento le fasi prestazionali di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori per il rifacimento delle terrazze e percorsi esterni nell'immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 – I lotto - ;

che con determinazione dirigenziale 10 del 8 marzo 2018 è stata affidata l'attività di redazione della progettazione esecutiva, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza per il rifacimento delle terrazze e percorsi esterni nell'immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 – I lotto - all'architetto Federico Porcari per un importo complessivo di € 5.783,21 oltre previdenza ed iva ;

**DATO ATTO** che si rende necessario procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche per il rifacimento delle terrazze e percorsi esterni nell'immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 – I lotto

**CONSIDERATO** che l'architetto Federico Porcari ha rimesso il progetto esecutivo secondo quanto stabilito nel disciplinare di incarico professionale ;

**CONSTATATO** che l'architetto Stefano Onori, in qualità di supporto tecnico-amministrativo all'attività del Responsabile Unico Del Procedimento, ha rimesso la verifica e la validazione del progetto, secondo quanto stabilito nel disciplinare di incarico professionale, congiuntamente con la dott.ssa Francesca Pitucco, in qualità di responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 26 del d.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

**RITENUTO** pertanto, di approvare il progetto esecutivo per il rifacimento delle terrazze e percorsi esterni nell'immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 – I lotto



**SENTITO** il parere favorevole reso dal Segretario Generale dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

**SENTITO** il parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario, reso ai sensi della vigente normativa, in merito alla regolarità tecnica e contabile;

**VISTO** il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018 nel quale è prevista adeguata copertura finanziaria;

**VISTI** i Residui Passivi provenienti dall'Esercizio Finanziario 2017;

sentito il parere favore

per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità

#### DECRETA

- 1 La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione .
- 2 Di approvare il Progetto Esecutivo per il Rifacimento delle Terrazze e Percorsi Esterni nell'immobile sito in Roma via Tullio Passarelli, 99-101 – I lotto -, redatto dall'Architetto Federico Porcari, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico che prevede una spesa complessiva di € 50.000,00 così ripartita :

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	%
		€	€	€	€	€	%
<b>I - SOMME PER LAVORI</b>		33.335,53			3.333,55	36.669,08	73%
<b>Lavori</b>							
A	1 importo netto	19.158,35					73,34
	2 importo oneri aziendali della sicurezza	957,92					
	3 importo costi della manodopera	11.495,01					
	4 totale		31.611,27				
	5 importo costi della sicurezza	1.724,26					
	5 totale		33.335,53				
	6 iva 10%				3.333,55		
7 <b>Totale</b>						<b>36.669,08</b>	



**II - SOMME A DISPOSIZIONE** 11.609,71 231,33 1.489,88 13.330,92 27,00

<b>Progettazione Esecutiva - ex articolo 33 del D.P.R. 207/2010</b>							
<b>B</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	3.025,46				7,68
	2	previdenza 4%			121,02		
	3	<b>totale</b>		3.146,48			
	4	iva 22%				692,23	
	5	<b>Totale</b>					
<b>Direzione dei Lavori - ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010</b>							
<b>C</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	1.628,85				4,13
	2	previdenza 4%			65,15		
	3	<b>totale</b>		1.694,00			
	4	iva 22%				372,68	
	5	<b>Totale</b>					
<b>Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva - ex articolo 39 del D.P.R. 207/2010</b>							
<b>D</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	322,54				0,82
	2	previdenza 4%			12,90		
	3	<b>totale</b>		335,44			
	4	iva 22%				73,80	
	5	<b>Totale</b>					
<b>Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - ex articolo 151 del D.P.R. 207/2010</b>							
<b>E</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	806,36				2,05
	2	previdenza 4%			32,25		
	3	<b>totale</b>		838,61			
	4	iva 22%				184,50	
	5	<b>Totale</b>					
<b>Imprevisti</b>							
<b>F</b>	1	importo - 5%	1.666,78				3,67
	2	iva 10%				166,68	
	3	<b>Totale</b>					
<b>Funzioni Tecniche - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016</b>							
<b>G</b>	1	importo - 2% -	666,71				1,33
	2	importo quota parte del 20% - Innovazione	133,34				
	3	importo quota parte del 80% - R.U.P.	533,37				
	4	<b>Totale</b>					
<b>Supporto al Responsabile Unico del Procedimento - articolo 31 comma 11 del D.Lgs. 50/2016</b>							
<b>H</b>	1	importo - DM 17/06/2016	1.962,93				3,93
	2	<b>Totale</b>					



Spese Amministrative							
I	1	importo	530,02				1,06
	2	Totale				530,02	
Spese di Pubblicità / Gara / Commissione							
L	1	importo	0,00				0,00
	2	Totale				0,00	
Contenziosi / Accellerazione / Variazione Prezzi - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010							
M	1	importo - 3%	1.000,07				2,00
	2	Totale				1.000,07	
<b>TOTALE</b>			44.945,24	231,33	4.823,43	50.000,00	100

3 Di approvare i seguenti documenti che compongono il Progetto Esecutivo redatti dall'Architetto Federico Porcari :

4 4.1.1 – Relazione Generale ;

5 4.1.2 – Relazione di Compatibilità Ambientale, Territoriale e Sociale ;

6 4.1.3 – Relazione Tecnica ;

7 4.1.4 – Relazione Specialistica ;

8 4.1.5 – Documentazione Fotografica ;

9 4.1.6 – Studio di Inserimento Urbanistico, Paesaggistico e Archeologico ;

10 4.1.7 – Censimento e Progetto di Risoluzione delle Interferenze ;

11 4.1.8.A – Tavola 08.A – Elaborato Progettuale Ante Operam ;

12 4.1.8.B – Tavola 08.B – Elaborato Progettuale Post Operam e Demolizioni ;

13 4.1.10 – Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti ;

14 4.1.12 – Manuale di Gestione Ambientale dei Cantieri ;

15 4.1.13 – Progetto di Monitoraggio Ambientale ;

16 4.1.14 – Elenco Prezzi ed Analisi Nuovi Prezzi ;

17 4.1.15 – Computo Metrico Estimativo Definitivo ;

18 4.1.16 – Quadro Tecnico Economico ;

19 4.1.17 – Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici ;

20 4.1.18 – Quadro d'Incidenza percentuale della quantità di Manodopera ;

21 4.1.19 – Cronoprogramma ;

22 4.1.20 - Schema di Contratto d'Appalto ;



- 23 4.1.21 – Capitolato Speciale d’Appalto ;
- 24 4.2.1.1 - Piano di Sicurezza e Coordinamento ;
- 25 4.2.1.2 – Fasciolo dell’Opera ;
- 26 4.2.2 - Stima degli Oneri Aziendali della Sicurezza ;
- 27 4.2.3 - Stima dei Costi della Sicurezza ;
- 28 Di dare atto che l'intervento in oggetto per un investimento complessivo di € 50.000,00 è finanziato con fondi dei Bilanci di Previsione degli esercizi Finanziari 2017 e 2018 codice C.U.P. D86I18000010005 .
- 29 Di imputare la complessiva somma di € 40.699,33, derivante dallo stanziamento della somma totale di € 50.000, decurtata dagli stanziamenti già effettuati con Determinazioni Dirigenziali n. 8 del 2 marzo 2018 e n. 10 del 8 marzo 2018 rispettivamente per gli incarichi di Struttura di Supporto al RUP e di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza, sui seguenti Capitoli ed articoli dei Bilanci degli esercizi finanziari 2017 e 2018:
- quanto ad € 25.000,00 al Cap. 8 art. 4 del gestione Residui Passivi provenienti dall’Esercizio finanziario 2017
  - quanto ad € 15.699,33 al Cap. 9 art. 1 del Bilancio di Previsione del corrente esercizio Finanziario
- 30 Di attivare immediatamente le procedure di gara per l’ecuzione dell’opera .
- 31 Di rendere il presente decreto immediatamente eseguibile .

Il Segretario Generale  
Domenico Giraldi



Il Commissario Straordinario  
Giovanni Del Prete



Copia conforme all’originale pubblicata per conoscenza all’Albo dell’Ente nella giornata del  
**15 NOV. 2018**

Il Segretario Generale  
Domenico Giraldi

