



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. *17* DEL *19 NOV. 2018*

**OGGETTO: PERIZIA TECNICA SULLO STATO DI CONSERVAZIONE E VALUTAZIONE DELL'EVENTUALE SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI COLARE DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA' S. EUFEMIA – CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO SFERA ENGINEERING SOLUTIONS SRL - SMART CIG ZED25D98D9**

Settore Proponente: AFFARI GENERALI, RELAZIONI ESTERNE E PERSONALE

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

Valentina Bonaldi

firma *[firma]* addì *19/11/18*

Parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario che con la firma del presente atto attesta che i costi sono da imputare ai seguenti Capp. ed artt. del Bilancio:

- FAVOREVOLE da imputare al Cap. *8* art. *1* del Bilancio *18*
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. .... art. .... del Bilancio .....
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. .... art. .... del Bilancio .....
- Non comporta impegno di spesa
- NON FAVOREVOLE

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario

Valentina Bonaldi

firma *[firma]* addì *19/11/18*

Parere del Segretario Generale in ordine alla regolarità del presente atto secondo la normativa vigente

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE (per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale

Domenico Giraldi

firma ..... addì .....



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Assistito dal Segretario Generale*

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

**VISTA** la DGR 471 del 2 agosto 2018, pubblicata sul BURL n. 69 del 23 agosto 2018;

**VISTO** Il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000216 del 18 settembre 2018, pubblicato sul BURL n. 78 del 25 settembre 2018

### **PREMESSO:**

- che si è riscontrato che i generatori di calore che servono l'impianto termico del Centro Polifunzionale per la Terza Età S. Eufemia ed in particolare la Casa di Riposo, il Centro Diurno Alzheimer e gli Uffici di Amministrazione in questi giorni sono soggetti malfunzionamenti importanti;
- che la Società Elettrotermica Art. Pellegrini, quale terzo responsabile dell'impianto, ha suggerito la sostituzione di tali generatori;
- che, unitamente al terzo responsabile si è addivenuti alla necessità effettuare una valutazione più approfondita sui guasti riscontrati e sulle soluzioni da adottare ai fini della risoluzione delle criticità emerse;
- che è altresì necessario provvedere con la massima urgenza ad una risoluzione delle problematiche riscontrate, al fine di garantire il riscaldamento e l'acqua calda agli ospiti dei Servizi ed ai dipendenti degli Uffici di Amministrazione;

**RITENUTO** pertanto di affidare ad un professionista l'incarico di ispezionare, unitamente alla Società Elettrotermica Art. Pellegrini, gli impianti di riscaldamento della struttura per valutare le entità dei malfunzionamenti rilevati e soprattutto la necessità di proporre le soluzioni da adottare atte al risoluzione dei problemi;

**CONSTATATO** che lo Studio Sfera Engineering Solution Srl con Sede in Roma Via Renzo Da Ceri 110 c.f. e P.IVA 12637281002 è in possesso delle necessarie competenze tecniche;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Settore Affari Generali, Relazioni Esterne e Personale;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;



**VISTO** il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

**VISTO** il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018 che presenta adeguata copertura;

**SENTITO** il parere favorevole del Responsabile del Settore economico-finanziario, reso ai sensi della vigente normativa, in ordine alla compatibilità contabile del provvedimento;

**SENTITO** il parere favorevole del Segretario Generale sulla regolarità amministrativa dell'atto;

per quanto in premesse:

### DECRETA

1. di affidare allo Studio Sfera Engineering Solution Srl con Sede in Roma Via Renzo Da Ceri 110 c.f. e P.IVA 12637281002 l'incarico professionale per la redazione di una perizia tecnica sullo stato di conservazione e valutazione delle soluzioni da adottare per la risoluzione delle problematiche dei generatori di calore del Centro Polifunzionale per la Terza Età S. Eufemia, per l'importo di € 1.700, oltre Iva di Legge ;
2. di impegnare la somma complessiva di € 2.074,00 al Cap. 8 art. 7 del Bilancio del corrente esercizio finanziario, in cui è prevista la necessaria disponibilità.

Il Segretario Generale.  
Domenico Giraldi



Il Commissario Straordinario  
Giovanni Del Prete

Il presente Decreto viene pubblicato per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del

..... 19 NOV. 2018 .....



Il Segretario Generale  
Domenico Giraldi