



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 37 DEL 10 DIC. 2018.....

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CALDAIE ALLOGGIATE NELLA PALAZZINA PRINCIPALE – SMART CIG Z1926333FB - E SOSTITUZIONE CALDAIA TERMICA NELLA PALZZINA DELLA CASA DI RIPOSO – SMART. CIG Z1B2632DA8 - DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA'

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 6 del 28 settembre 2018 con il quale è stata approvata la Convenzione regolante i rapporti fra IRAS e OPAS per l'utilizzazione condivisa della professionalità di Domenico Giraldi in qualità di Segretario Generale, fino al 31 dicembre 2018;

PREMESSO:

- che si è riscontrato che i generatori di calore che servono gli impianti termici del Centro Polifunzionale per la Terza Età S. Eufemia ed in particolare la Casa di Riposo, il Centro Diurno Alzheimer e gli Uffici di Amministrazione in questi giorni sono soggetti a malfunzionamenti importanti;
- che la Società Elettrotermica Art. Pellegrini, quale terzo responsabile dell'impianto, ha effettuato alcune riparazioni e sostituzioni straordinarie di parti meccaniche ed elettriche sull'impianto che serve la palazzina centrale del Centro Polifunzionale;
- che per quanto attiene l'impianto termico afferente la Casa di Riposo il terzo responsabile ha suggerito la sostituzione della caldaia termica ;
- che, unitamente al terzo responsabile si è addivenuti alla necessità effettuare una valutazione più approfondita sui guasti riscontrati e sulle soluzioni da adottare ai fini della risoluzione delle criticità emerse;



- che con Decreto Commissariale n. 17 del 19 novembre 2018 è stato affidato allo Studio Sfera Engineering Solution Srl l'incarico professionale per la redazione di una perizia tecnica sullo stato di conservazione e valutazione delle soluzioni da adottare per la risoluzione delle problematiche dei generatori di calore del Centro Polifunzionale per la Terza Età S. Eufemia

8105 .010 0 7

ESAMINATA :

- la fattura n. 5_18 emessa dalla ditta Elettrotermica Art. Pellegrini in data 3 settembre 2018 dell'importo di € 2.790,00, oltre IVA di legge, per la manutenzione straordinaria dell'impianto termico afferente la palazzina principale del Centro Polifunzionale per la Terza Età;
- la relazione presentata dallo Studio professionale ed acquisita in atti con prot. n. 2030 del 23 novembre 2018;

DATO ATTO che malgrado la sostituzione di alcuni componenti il funzionamento del generatore di calore della Casa di Riposo non è purtroppo ottimale;

CONSIDERATO che il Terzo responsabile ha presentato un'offerta per la sostituzione di detta caldaia per l'importo complessivo di € 1.390,00 oltre IVA di legge;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione della fattura n. 5/2018 in favore della Elettrotermica Art. Pellegrini

RITENUTO altresì opportuno, sia innanzitutto da un punto di vista di efficienza, sia da un punto di vista economico, considerando che il costo della sostituzione dei pezzi di ricambio risulta di pochissimo inferiore a quello dell'acquisto di una nuova caldaia, provvedere all'acquisto di una nuova caldaia per le esigenze della Casa di Riposo in sostituzione di quella vecchia ammalorata;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore Affari Generali, Relazioni Esterne e Personale;

SENTITO il parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario dell'Ente in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO il "Regolamento di Contabilità" dell'Ente approvato con Deliberazione n. 8 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013;



VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso nel quale è prevista adeguata copertura finanziaria;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

per i motivi esposti in narrativa:

DETERMINA

1. procedere alla liquidazione della fattura n. 5/2018 in favore della Elettrotermica Art. Pellegrini dell'importo di € 2.790,00, oltre IVA di legge per la manutenzione straordinaria dell'impianto termico afferente la palazzina principale del Centro Polifunzionale per la Terza ;
2. di procedere all'acquisto di una nuova caldaia per le esigenze del Centro Polifunzionale per la Terza Età, in sostituzione di quella vecchia ammalorata che non è più conveniente riparare, al costo di € 1.390,00 oltre IVA di legge;
3. di impegnare la somma complessiva necessaria di € 5.099,60 e Iva di Legge inclusa, ai seguenti Capp. ed artt. del Bilancio di Previsione per il corrente esercizio, in cui è prevista adeguata copertura finanziaria:

- quanto ad € 3.403,80 al Cap. 2 art. 6 per CIG Z1926333FB
- quanto ad € 1.695,80 al Cap. 8 art. 7 per CIG Z1B2632DA8



IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Giraldi

11 DIC. 2018

Publicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del



IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Giraldi

