



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DECRETO DEL PRESIDENTE n. 4 del 25 FEBBRAIO 2016

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA' NEL COMPLESSO DI S. EUFEMIA – OPERE DI COMPLETAMENTO - IN VIA GIUSEPPE ANTONIO GUATTANI, 17 – APPROVAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI - CUP D89D1500080005 CIG 6351022526 C.I.G. 5765797633 C.I.G. 6309868A0

IL PRESIDENTE

VISTA la DGR n. 527 del 2 novembre 2012 con la quale la Regione Lazio ha autorizzato la fusione delle IPAB Asilo della Patria e Conservatorio di Santa Eufemia con l'IPAB Conservatorio Santa Caterina, istituendo contestualmente la nuova IPAB denominata "Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

VISTO il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 2 novembre 2015, nel quale è stato eletto il Presidente dell'Ente;

VISTO lo Statuto, approvato con la citata DGR n. 527/2012;

PREMESSO:

- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 58 del 29 luglio 2015 è stato approvato il Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, redatto dall'Architetto Federico Porcari, per un importo complessivo di € 66.217,55 di cui € 39.975,00 per lavori ed € 26.242,55 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- che con Ordinanza Presidenziale 25 del 26 giugno 2015 è stato affidato l'incarico professionale



di redazione della Progettazione e l'espletamento della Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza all'Architetto Federico Porcari per un importo complessivo di € 4.095,71 oltre previdenza ed IVA;

CONSIDERATO:

- che con Ordinanza Presidenziale 43 del 18 novembre 2015 sono stati affidati gli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., all'impresa Roma Costruzioni Appalti srl, con sede in Roma via di Torre Morena, 104, al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 34.905,00 di cui € 14.430,00 già oggetto del ribasso offerto ed € 975,00 quali oneri della sicurezza, € 1.950,00 quali costi della sicurezza, € 17.550,00, quale manodopera, non soggetti a ribasso;
- che in data 2 dicembre 2015 è stato stipulato l'Atto di Cottimo tra gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale e l'impresa Roma Costruzioni Appalti srl per l'esecuzione degli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 34.905,00 di cui € 14.430,00 già oggetto del ribasso offerto ed € 975,00 quali oneri della sicurezza, € 1.950,00 quali costi della sicurezza, € 17.550,00, quale manodopera, non soggetti a ribasso;
- che in data 16 dicembre 2015 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori tra gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale e l'impresa Roma Costruzioni Appalti srl per l'esecuzione degli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età;

CONSTATATO che l'Architetto Federico Porcari ha rimesso gli atti del 1° Stato Avanzamento Lavori con nota pervenuta in data 16 febbraio 2016 protocollo 511;

ESAMINATI gli atti relativi al 1° Stato Avanzamento Lavori, composti dal Certificato di Pagamento, dallo Stato Avanzamento Lavori, dal Libretto delle Misure, dal Registro di Contabilità e dal Sommario di Registro di Contabilità, sono stati regolarmente sottoscritti dall'Architetto Federico Porcari, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, e dal Geometra Roberto Capogna, in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa Roma Costruzioni Appalti srl;



DATO ATTO che l'impresa Roma Costruzioni Appalti srl nel sottoscrivere tutti gli atti relativi al 1° Stato Avanzamento Lavori non ha espresso alcuna riserva in merito;

ESAMINATA la conformità del Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'impresa Roma Costruzioni Appalti srl ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento Sig.ra Valentina Bonaldi ha verificato che sussistono le condizioni per approvare il 1° Stato Avanzamento Lavori per l'esecuzione degli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età;

DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni per approvare il 1° Stato Avanzamento Lavori per l'esecuzione degli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età;

RITENUTO pertanto, di approvare il 1° Stato Avanzamento Lavori per l'esecuzione degli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore AA.GG.;

SENTITO il parere del Responsabile del Settore.AA.GG. sulla regolarità amministrativa dell'atto;

SENTITO il parere del Responsabile del Settore. E.F. sulla disponibilità dei fondi;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2016;

VISTO l'Atto di Cottimo del 2 dicembre 2015;

ORDINA

1. Di approvare il 1° Stato Avanzamento Lavori per l'esecuzione degli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, redatto dall'Architetto Federico Porcari, per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, di €



31.413,94 di cui € 12.986,75 già oggetto del ribasso offerto ed € 877,48, quali oneri della sicurezza, € 1.755,00, quali costi della sicurezza, € 15.794,70, quale manodopera, non soggetti a ribasso, ai sensi dell'articolo 141 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

2. Di riconoscere all'impresa Roma Costruzioni Appalti srl, con sede in Roma Via di Torre Morena, 104, l'acconto pari ad € 31.413,94 oltre IVA.
3. Di liquidare all'impresa Roma Costruzioni Appalti srl, con sede in Roma Via di Torre Morena, 104, la fattura E1 del 16 febbraio 2016 per € 38.325,01 pervenuta in data 18 febbraio 2016 protocollo 536.
4. Di approvare l'attività espletata dall'Architetto Federico Porcari, in qualità di Progettista, per un importo complessivo, esclusi gli oneri previdenziali e fiscali, di € 1.833,72.
5. Di approvare l'attività parziale espletata dall'Architetto Federico Porcari, in qualità di Direttore dei Lavori, per un importo complessivo, esclusi gli oneri previdenziali, di € 1.100,23.
6. Di approvare l'attività parziale espletata dall'Architetto Federico Porcari, in qualità di Coordinatore della Sicurezza, per un importo complessivo, esclusi gli oneri previdenziali, di € 935,57.
7. Di liquidare all'Architetto Federico Porcari con studio in Cori – LT - via G. Matteotti, 85 e in Roma Via degli Orti d'Alibert, 9 la fattura PA 4_16 del 23 febbraio 2016 per complessivi € 4.909,465, IVA ed oneri prev.li inclusi, pervenuta in data 24 febbraio 2016 protocollo 578.
8. Di dare atto che l'intervento in oggetto per un investimento complessivo di € 66.217,55 è finanziato con fondi del Bilancio di Previsione Anno 2016, parte residui, derivante dalle economie complessive avute in sede di attuazione del 1° lotto e del 2° lotto per la Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia.
9. Di imputare la complessiva spesa di € 43.234,66 sul capitolo 10 art. 1 del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2016 e nello specifico:
 - quanto ad € 38.325,01 per codice C.U.P. D89D15000800005 codice C.I.G. 6351022526;
 - quanto ad € 4.909,65 per codice C.U.P. D89D15000800005 codice C.I.G. 6309868A0.



Il Responsabile AA.GG.
f.to Valentina Bonaldi

Il Presidente
f.to Giovanni Del Prete

La presente Ordinanza viene pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 25 febbraio 2016

Il Funzionario
f.to Valentina Bonaldi