



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
D.G.R. 11/02/2020 n. 38  
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17


**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 28 DEL 23 DICEMBRE 2020**

**APPROVAZIONE INTERVENTI URGENTI NELL'APPARTAMENTO DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SITO A ROMA IN VIA ARISTIDE LEONORI, 42 - INT. 6 - CIG Z433022ECB**

Area Proponente: Gestione del Patrimonio Immobiliare

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza.

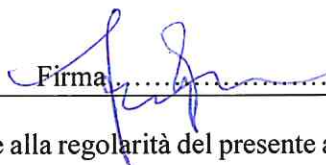
Dott.ssa Valentina Bartuli

Firma  addi 23/12/2020

Parere del Segretario generale che attesta che i costi sono da imputare ai seguenti Capp. ed artt. del Bilancio:

- FAVOREVOLE da imputare ai preposti Capitoli del Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione 2021-2023
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. .... art. .... del Bilancio .....
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. .... art. .... del Bilancio .....  
Non comporta impegno di spesa
- NON FAVOREVOLE

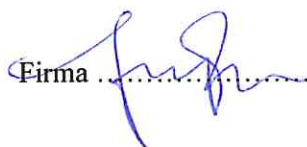
Il Segretario Generale  
Gianfranco Rinaldi

Firma  addi 23/12/2020

Parere del Segretario Generale dell'Ente in ordine alla regolarità del presente atto secondo la normativa vigente

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE (per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale  
Gianfranco Rinaldi

Firma  addi 23/12/2020



**ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R. 11/02/2020 n. 38

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**ESTRATTO**

**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**ESTRATTO**

**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 23 del mese di dicembre dell'anno 2020 in seduta straordinaria come da convocazione n. 9 del 21 dicembre 2020 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00139 del 10 agosto 2020, pubblicato sul BURL n. 101 del 13 agosto 2020, e con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 7 dicembre 2020, pubblicato sul BURL n. 149 del 09 dicembre 2020, così composto:

		Presente	Assente
<b>MARIO MARAZZITI</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>ROSANGELA BOZZA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>SABRINA DI MARCO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	

Assistito, in qualità di Segretario verbalizzante, dal Funzionario Responsabile dell'Unità Operativa Affari Generali, Dott.ssa Cristina Capraro, ha adottato la seguente:

**DELIBERAZIONE N. 28 DEL 23 DICEMBRE 2020**

**APPROVAZIONE INTERVENTI URGENTI NELL'APPARTAMENTO DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SITO A ROMA IN VIA ARISTIDE LEONORI, 42 - INT. 6 - CIG Z433022ECB**

**VISTA** la legge 8 novembre 2000, n. 328 (Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali) e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 10 "Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza" della medesima legge;

**VISTO** il decreto legislativo 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328) e successive modifiche;



- VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11, recante “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”;
- VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 12 (Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione) e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 recante “Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”;
- VISTO il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, recante “Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB” e successive modifiche;
- VISTO il regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 21 (Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato);
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 38, pubblicata sul BURL n. 14 dell’18 febbraio 2020, recante “Trasformazione dell’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale (IRAS) nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "I.R.ASP – Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;
- VISTO lo statuto dell’I.R.ASP, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 38;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00139 del 10 agosto 2020, pubblicato sul BURL n. 101 del 13 agosto 2020, recante “Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "I.R.ASP - Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona". Nomina del Consiglio di Amministrazione”;
- VISTA la nota di trasmissione del verbale di insediamento del CDA degli Istituti Riuniti ASP trasmessa alla Regione Lazio, prot. 1359 del 09 settembre 2020;
- VISTO il Decreto del Presidente n. 11 del 30 novembre 2020 recante “Posizione amministrativa apicale dell’Azienda – recepimento convenzione con gli Istituti di Santa Maria in Aquiro Azienda di Servizi alla Persona – ISMA ASP – per l’utilizzazione condivisa della professionalità del dott. Gianfranco Rinaldi in qualità di Segretario Generale;
- VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 07 dicembre 2020, notificato all’I.R.ASP con nota della Direzione Regionale per l’Inclusione Sociale prot. n. 1070252 del 09 dicembre 2020, con il quale, ad integrazione del decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 agosto 2020, n. T00139, la sig.ra Sabrina Di Marco è stata nominata Consigliere di Amministrazione dell’I.R.ASP di designazione di Roma Capitale e disposto che il Consiglio di Amministrazione duri in carica 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di adozione del citato decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 agosto 2020, n. T00139, nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 7, comma 2 della Legge Regionale del Lazio n. 2/2019 e dall’articolo 8, comma 2, dello statuto dell’I.R.ASP;
- VISTO il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 (Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l’utilizzo, l’acquisto, l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende di Servizi alla Persona (ASP)”;



**PREMESSO:**

- che gli I.R.ASP, tra l'altro, sono proprietari di un appartamento sito a Roma, in Via Aristide Leonori, 42 – int. 6;
- che la suddetta unità immobiliare è attualmente libera;
- che tale immobile è stato individuato nell'ambito dell'Accordo-quadro con il Municipio II di Roma Capitale per l'avvio di progetti di assistenza alloggiativa, quale unità abitativa da riservare a persone con difficoltà socio-economiche, più specificatamente, ad un nucleo familiare della comunità filippina, colpita dal devastante incendio propagatosi a Roma in zona Tor di Quinto l'8 agosto 2020;
- che a tal fine detta unità immobiliare necessita di urgenti opere di manutenzione ordinaria;

**ESAMINATA** la stima dei costi per le sopracitate opere di manutenzione ordinaria redatta dall'Arch. Marco Spampinato;

**VISTE** le n. 2 offerte, che si conservano in atti, pervenute dalle Imprese Edil Line e Opus srl, iscritte all'Albo fornitori dell'Ente, rispettivamente di € 6.791,15 oltre Iva di Legge e di € 5.997,40, oltre Iva di Legge;

**RITENUTO** opportuno e necessario, per le motivazioni in narrativa argomentate, procedere all'approvazione degli interventi manutentivi urgenti nell'appartamento di proprietà dell'Azienda sito a Roma in Via Aristide Leonori, 42 - int. 6 ed all'affidamento di tali lavori alla Impresa Opus s.r.l., con sede in Roma Via Michele Di Lando, 10, C.F./P.I. 15710671007, che ha presentato l'offerta più economica, per un importo totale di € 5.997,40, oltre Iva di Legge;

**SU PROPOSTA** dell'Area Gestione del Patrimonio Immobiliare;

**VISTA** la Legge regionale 22 giugno 2019 n. 2;

**VISTO** il Regolamento Regionale 9 agosto 2019 n. 17;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**SENTITO** il parere del Segretario Generale in ordine alla regolarità amministrativa del presente atto secondo la normativa vigente;

per i motivi esposti in narrativa



## DELIBERA

1. di procedere all'approvazione degli interventi manutentivi urgenti nell'appartamento di proprietà dell'Azienda sito a Roma in Via Aristide Leonori, 42 - int. 6 ed all'affidamento di tali lavori alla Impresa Opus s.r.l., con sede in Roma, Via Michele Di Lando, 10, C.F./P.I. 15710671007, che ha presentato l'offerta più economica, per un importo totale di € 5.997,40, oltre Iva di Legge;
2. di riservarsi di impegnare la somma complessiva di € 7.316,83, Iva di Legge inclusa, necessaria alla liquidazione di quanto di competenza nel Bilancio dell'esercizio 2021 in fase di stesura.

Il Presidente f.to Mario Marazziti

Il Consigliere f.to Rosangela Bozza

Il Consigliere f.to Sabrina Di Marco



Il Segretario Generale

f.to Gianfranco Rinaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del

24 DIC. 2020

Il Segretario Generale

Gianfranco Rinaldi



