



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DETERMINAZIONE N. 2 DEL 09 APR. 2019

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA GIUSEPPE ANTONIO GUATTANI, 17 - IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

VISTO altresì il “*Regolamento di Contabilità*” dell'Ente approvato con Deliberazione n. 8 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013;

VISTO il capo V art. 10 comma 4 del “Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi” approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 18 marzo 2013, che prevede “*Oltre ai poteri generali di gestione del personale loro assegnato ai sensi dell'art. 4, comma 5, del presente regolamento, ai Responsabili compete, tra l'altro: l'adozione di determinazioni inerenti l'ambito di competenza, in caso di assenza o di impedimento del Segretario Generale (...)*”;

PREMESSO

- che l'IRAS Roma Capitale è proprietaria, tra l'altro, dell'immobile sito in Roma, via Giuseppe Antonio Guattani, 17;
- che tale immobile, annoverato nella sua totalità nel patrimonio indisponibile dell'Ente, oltre a costituire la sede legale e amministrativa dell'Ente, è sede: del Centro polifunzionale per la Terza Età che comprende:
 - la Casa di Riposo S. Eufemia, struttura residenziale ad accoglienza destinata a donne di età superiore ai 65 anni;
 - il Centro Diurno Alzheimer, che ospita pazienti con diagnosi di malattia d'Alzheimer o altra forma di demenza;



- la Residenza “Giuseppe e Margherita Achillini”, casa albergo composta da n. 6 appartamenti autonomi;
- che negli ultimi mesi sono giunte, a mezzo e-mail, all’Ufficio del Settore Tecnico-Patrimoniale molteplici segnalazioni da parte dei singoli responsabili dei vari settori di cui al punto precedente, relativamente a piccoli guasti che interessano tuttavia diverse aree dell’immobile;
- che quanto manifestato all’Ente dai Responsabili di Settore è stato successivamente accertato da sopralluogo del tecnico incaricato e dal Responsabile del Settore Tecnico-Patrimoniale;

DATO ATTO che sono stati richiesti, al fine di effettuare gli interventi per il ripristino delle parti degli immobili lesionate, n. 3 sopralluoghi, a mezzo e-mail, ad aziende iscritte nell’Albo fornitori dell’Ente;

PRESO ATTO che, a tal fine, sono pervenuti i seguenti n. 3 preventivi:

- Costruzioni Franco Viglianti S.r.l., Prot. 252 del 18/01/2019
- Eman di D’Agostini Bruno, Prot. 917 del 08/02/2019
- Pi.Bel Elettrotecnica di Belfiori S. & C. snc, Prot. 1252 del 12/02/2019

CONSIDERATO:

- che il preventivo presentato da Costruzioni Franco Viglianti S.r.l. per l’esecuzione degli interventi di manutenzione nel suddetto immobile, per un importo complessivo di € 1.740,00 (millesettecentoquaranta/00) risulta, nel rapporto qualità-prezzo, il migliore tra quelli pervenuti;
- altresì che con successiva nota prot. 1549 del 07/03/2019, che integralmente si richiama nel presente atto, la società Costruzioni Franco Viglianti S.r.l. ha fornito il dettaglio della ripartizione dell’importo complessivo di € 1.740,00 che così appare suddiviso tra le diverse strutture dell’immobile oggetto di manutenzione:
 - quanto a € 200,00 + IVA per interventi in uffici di segreteria e hall;



- quanto a € 600,00 + IVA per interventi in Casa di Riposo S. Eufemia;
- quanto ad € 250,00 + IVA per interventi presso il Centro Diurno Alzheimer;
- quanto ad € 690,00 + IVA per interventi presso la Residenza G. e M. Achillini;

RITENUTO necessario procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare di cui trattasi, affidando i lavori alla Costruzioni Franco Viglianti S.r.l., con sede in Veroli (RM), viale della Repubblica nr 26 – 03029 C.F. e P.IVA 02441620602, la quale ha presentato l'offerta di € 1.740,00 (millesettecentoquaranta/00) risultata, nel rapporto qualità-prezzo, la migliore;

VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso nel quale è prevista adeguata copertura finanziaria;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore Tecnico Patrimoniale;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. di affidare i lavori di manutenzione ordinaria presso l'immobile sito in Via G A. Guattani, 17, alla Società Costruzioni Franco Viglianti S.r.l., con sede in Veroli (RM), Viale della Repubblica nr 26 – 03029, C.F. e P.IVA 02441620602, la quale ha offerto il prezzo migliore corrispondente ad € 1.740,00 (millesettecentoquaranta/00) oltre IVA di legge;
2. di impegnare la somma complessiva di € 2.122,80 IVA inclusa, ai seguenti Capitoli e articoli del Bilancio del corrente esercizio finanziario in cui è prevista la necessaria disponibilità:



- quanto a € 244,00 al Cap. 2 art. 5
- quanto a € 1.037,00 al Cap. 2 art. 6
- quanto a € 841,80 al Cap. 7 art. 4

Il Responsabile Settore Economico Finanziario
Valentina Bonaldi



Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del
... 09 APR. 2019

Il Responsabile Settore Economico Finanziario
Valentina Bonaldi

