



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 11/02/2020 n. 38

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 10 DEL 09/05/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE ESECUZIONE DI INTERVENTI EDILI URGENTI DI ADEGUAMENTO DELLA SEDE SITA A ROMA IN VIA FRANCESCO CHERUBINI 19/21 DESTINATA AL SERVIZIO PERMANENTE DI INTERESSE REGIONALE INERENTE LA REINTEGRAZIONE FAMILIARE E SOCIALE DEL PAZIENTE POST-COMATOSO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMI 3 E 4 DELLA L.R. 17/2015, DI CUI ALLA DGR 11/12/2018, N. 809.

Ufficio Proponente: PRESIDENTE

L'estensore dell'atto

Dott.ssa Francesca Pitucco

Firma addì

Parere dell'Ufficio Bilancio che attesta che i costi sono da imputare ai seguenti Conti del Bilancio:

- FAVOREVOLE
 - NON FAVOREVOLE
-



ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 9 del mese di maggio dell'anno 2023, in seduta straordinaria, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00139 del 10 agosto 2020, pubblicato sul BURL n. 101 del 13 agosto 2020, e con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 7 dicembre 2020, pubblicato sul BURL n. 149 del 09 dicembre 2020, così composto:

		Presente	Assente
MARIO MARAZZITI	Presidente	X	
ROSANGELA BOZZA	Consigliere	X	
SABRINA DI MARCO	Consigliere	X	

Assistito dal Funzionario, dott.ssa Francesca Pitucco, ai soli fini della trascrizione e pubblicazione del presente atto, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 10 DEL 09/05/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE ESECUZIONE DI INTERVENTI EDILI URGENTI DI ADEGUAMENTO DELLA SEDE SITA A ROMA IN VIA FRANCESCO CHERUBINI 19/21 DESTINATA AL SERVIZIO PERMANENTE DI INTERESSE REGIONALE INERENTE LA REINTEGRAZIONE FAMILIARE E SOCIALE DEL PAZIENTE POST-COMATOSO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMI 3 E 4 DELLA L.R. 17/2015, DI CUI ALLA DGR 11/12/2018, N. 809.

VISTA la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, recante "Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 38, pubblicata sul BURL n. 14 dell'18 febbraio 2020, recante "Trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale (IRAS) nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "I.R.ASP – Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona" con sede in



Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;

VISTO lo Statuto dell’I.R.ASP, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 38, e s.m.i;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00139 del 10 agosto 2020, pubblicato sul BURL n. 101 del 13 agosto 2020, recante “Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "I.R.ASP - Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona". Nomina del Consiglio di Amministrazione”;

VISTA la nota di trasmissione del verbale di insediamento del CdA degli Istituti Riuniti ASP trasmessa alla Regione Lazio, con prot. n. 1359 del 9 settembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 07 dicembre 2020, notificato all’I.R.ASP con nota della Direzione Regionale per l’Inclusione Sociale prot. n. 1070252 del 09 dicembre 2020, con il quale, ad integrazione del decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 agosto 2020, n. T00139, la sig.ra Sabrina Di Marco è stata nominata Consigliere di Amministrazione dell’I.R.ASP di designazione di Roma Capitale e disposto che il Consiglio di Amministrazione duri in carica 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di adozione del citato decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 agosto 2020, n. T00139, nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 7, comma 2 della Legge Regionale del Lazio n. 2/2019 e dall’articolo 8, comma 2, dello statuto dell’I.R.ASP;

VISTA la Deliberazione 15 febbraio 2021, n. 8, con cui si è proceduto alla nomina della dott.ssa Roberta Gaeta quale Direttore dell’I.R.ASP per il triennio 23 febbraio 2021 – 22 febbraio 2024;

CONSIDERATO che in data 22 dicembre 2022, la dott.ssa Roberta Gaeta è stata proclamata eletta Consigliere regionale della Regione Campania, collocandosi automaticamente in aspettativa ai sensi dell’art. 68 del D.lgs. 165/2001;

VISTA la Deliberazione 13 gennaio 2023, n. 1 e s.m.i., con cui si è proceduto alla nomina della dott.ssa Cristina Capraro quale Direttore *facente funzioni*, nelle more della nomina e dell’insediamento del Direttore;

PREMESSO:

- che la Regione Lazio, con propria D.G.R. 11 dicembre 2018, n. 809, ha approvato l’accordo di programma, ai sensi dell’art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, con l’allora IPAB IRAS “Roma Capitale” per l’avvio e la gestione del servizio permanente di interesse regionale di reintegrazione familiare e sociale del paziente post-comatoso;



- che in data 29 dicembre 2022 è stato sottoscritto l'Accordo di Servizio per la gestione del servizio permanente di interesse regionale di reintegrazione familiare e sociale del paziente post-comatoso tra IRASP e Regione Lazio- Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale;

CONSIDERATO:

- che con Deliberazione n. 31 del 30 luglio 2021 è stata autorizzata la stipula di n. 1 contratto di locazione passiva per l'unità di seguito indicata, per l'attivazione del servizio permanente di interesse regionale inerente la reintegrazione familiare e sociale del paziente post-comatoso di cui all'art. 5, commi 3 e 4 della L.R. 17/2015, come in narrativa argomentato: Roma, Via Francesco Cherubini, n. 19/21, di proprietà della MARIDAN SRL, con sede in Roma, Via Roberto Petit, n. 222, CAP 00155, P. IVA 13260521003, suddivisa su 3 piani, ovvero: piano terra, piano 1°, piano 2° e piano 3° e corrispondente ai seguenti dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Roma, Fg.192, Part. 232, sub 502, cat. D/4, zona cens. 5;

- che con Determinazione n. 43 del 16 novembre 2022 si è proceduto all'affidamento di incarico professionale all'Architetto Danilo Di Santo, nato a Roma (RM) il 11 luglio 1978 ed ivi residente in Via dell'Accademia del Cimento n. 91, codice fiscale DSNDNL78L11H501Z per le attività tecnico professionali relative alla richiesta del parere igienico sanitario presso la Asl Rm1 per l'immobile sito a Roma in Francesco Cherubini 19/21;

- che l'Ente ha presentato istanza al Dipartimento Prevenzione della Asl Rm 1 per il rilascio del parere igienico sanitario per il predetto immobile per l'attivazione del servizio permanente di interesse regionale inerente la reintegrazione familiare e sociale del paziente post-comatoso;

PRESO ATTO:

- che a seguito del sopralluogo avvenuto in data 16 febbraio 2023 da parte dei tecnici del Dipartimento Prevenzione della Asl Rm 1 l'Ente è stato incaricato di effettuare lavori di adeguamento ai sensi della legge n. 1305/2004 e smi;

- che in base al progetto di adeguamento edile e al correlato computo metrico elaborati dall'Architetto Di Santo, trasmessi all'Ente in data 27 aprile 2023, la stima dei lavori ha un importo pari ad € 68.700,00 al netto dell'Iva di Legge;

CONSIDERATO che la Maridan srl ha preso visione dell'elaborato tecnico e che, in virtù della conoscenza propria dell'immobile e dell'esperienza nel settore, si è resa disponibile ad eseguire i lavori;

PRESO ATTO che l'art. 50 del vigente codice appalti, D.lgs 36/2023, disciplina le regole per le procedure per l'affidamento dei lavori prevedendo che per un importo inferiore a 150.000 euro sia



possibile ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

ATTESO che tali interventi di adeguamento risultano necessari ed urgenti per l'avanzamento del contratto di gestione del servizio permanente di interesse regionale inerente la reintegrazione familiare e sociale del paziente post-comatoso si dà avvio alle procedure di affidamento dei lavori di adeguamento dell'immobile sito a Roma, in Via Francesco Cherubini n. 19/21, che saranno formalmente adottati non appena sarà approvato il Bilancio Previsionale 2023;

SU PROPOSTA del Presidente;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'anno 2023, in corso di approvazione;

VISTO il Codice degli Appalti Dlgs 36/2023;

per i motivi esposti in narrativa e con il seguente voto:

		Favorevole	Sfavorevole
MARIO MARAZZITI	Presidente	X	
ROSANGELA BOZZA	Consigliere	X	
SABRINA DI MARCO	Consigliere	X	

DELIBERA

1. per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento dell'immobile sito a Roma, in Via Francesco Cherubini n. 19/21, per un importo di € 68.700,00 oltre Iva di Legge, a Maridan srl con sede in Roma, Via Roberto Petit, n. 222, CAP 00155, P. IVA 13260521003, ai sensi dell'art. 50 del Codice degli Appalti Dlgs 36/2023;
2. di autorizzare i competenti Uffici a porre in essere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in proposito;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento.



Il Presidente f.to Mario Marazziti
Il Consigliere f.to Rosangela Bozza
Il Consigliere f.to Sabrina Di Marco

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 10/05/2023.

f.to Francesca Pitucco