



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 11/02/2020 n. 38

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 13 DEL 14/04/2023

CLASSIFICAZIONE ED INSERIMENTO NELL'ELENCO DEL PATRIMONIO DISPONIBILE ED INDISPONIBILE DELL'ENTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'EX ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA OSPEDALE MADONNA DEL SS. CARMINE DI CASTELNUOVO DI PORTO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEGLI INVENTARI DEI BENI IMMOBILI DELL'I.R.ASP, AI SENSI DEL R.R. 5/2020

Ufficio Proponente: Patrimonio

L'estensore dell'atto
Dott.ssa Valentina Bartuli

Firma *Bartuli* addi 14/04/2023

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Valentina Bartuli

Firma *Bartuli* addi 14/04/2023

Parere dell'Ufficio Bilancio:

- FAVOREVOLE
 NON FAVOREVOLE
 Non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore f.f. dell'Azienda in ordine alla regolarità del presente atto secondo la normativa vigente

- FAVOREVOLE
 NON FAVOREVOLE (per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Direttore f.f.
Dott.ssa Cristina Capraro

Firma *Capraro* addi 14/07/2023



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
D.G.R. 11/02/2020 n. 38
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno del mese di luglio dell'anno 2023, in seduta ordinaria, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00139 del 10 agosto 2020, pubblicato sul BURL n. 101 del 13 agosto 2020, e con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 7 dicembre 2020, pubblicato sul BURL n. 149 del 09 dicembre 2020, così composto:

		Presente	Assente
MARIO MARAZZITI	Presidente	X	
ROSANGELA BOZZA	Consigliere	X	
SABRINA DI MARCO	Consigliere	X	

Assistito dal Direttore f.f., dott.ssa Cristina Capraro, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 13 DEL 17/07/2023

CLASSIFICAZIONE ED INSERIMENTO NELL'ELENCO DEL PATRIMONIO DISPONIBILE ED INDISPONIBILE DELL'ENTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'EX ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA OSPEDALE MADONNA DEL SS. CARMINE DI CASTELNUOVO DI PORTO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEGLI INVENTARI DEI BENI IMMOBILI DELL'I.R.ASP, AI SENSI DEL R.R. 5/2020

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 38, pubblicata sul BURL n. 14 dell'18 febbraio 2020, recante "Trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale (IRAS) nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "I.R.ASP – Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona" con sede



in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00139 del 10 agosto 2020, pubblicato sul BURL n. 101 del 13 agosto 2020, recante “Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "I.R.ASP - Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona". Nomina del Consiglio di Amministrazione”;

VISTA la nota di trasmissione del verbale di insediamento del CdA degli Istituti Riuniti ASP trasmessa alla Regione Lazio, prot. 1359 del 9 settembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 7 dicembre 2020, notificato all’I.R.ASP con nota della Direzione Regionale per l’Inclusione Sociale prot. n. 1070252 del 09 dicembre 2020, con il quale, ad integrazione del decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 agosto 2020, n. T00139, la sig.ra Sabrina Di Marco è stata nominata Consigliere di Amministrazione dell’I.R.ASP di designazione di Roma Capitale e disposto che il Consiglio di Amministrazione duri in carica 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di adozione del citato decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 agosto 2020, n. T00139, nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 7, comma 2 della Legge Regionale del Lazio n. 2/2019 e dall’articolo 8, comma 2, dello statuto dell’I.R.ASP;

VISTA la Deliberazione 15 febbraio 2021, n. 8, con cui si è proceduto alla nomina della dott.ssa Roberta Gaeta quale Direttore dell’I.R.ASP per il triennio 23 febbraio 2021 – 22 febbraio 2024;

CONSIDERATO che in data 22 dicembre 2022, la dott.ssa Roberta Gaeta è stata proclamata eletta Consigliere regionale della Regione Campania, collocandosi automaticamente in aspettativa ai sensi dell’art. 68 del D.lgs. 165/2001;

VISTA la Deliberazione 13 gennaio 2023, n. 1 e s.m.i., con cui si è proceduto alla nomina della dott.ssa Cristina Capraro quale Direttore f.f., nelle more della nomina e dell’insediamento del Direttore attraverso l’espletamento di una procedura ad evidenza pubblica;

PREMESSO:

- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2021, n. 41, si è proceduto all’approvazione degli inventari dei beni immobili dell’I.R.ASP;
- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 18 gennaio 2022, n. 5, si è proceduto alla classificazione in disponibile ed indisponibile del patrimonio immobiliare dell’I.R.ASP;



- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30 marzo 2022, n. 13, per le motivazioni in essa contenute che si richiamano integralmente nel presente provvedimento, si è proceduto, in adempimento alle prescrizioni di cui alla nota della Direzione Regionale per l’Inclusione Sociale - Area Affari generali, Rapporti con le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP) e le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza (IPAB) - prot. 0191211 del 24 febbraio 2022, acquisita agli atti in data 25 febbraio 2022 con prot. 171, all’integrazione ed alla parziale rettifica della sopracitata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5/2022, avente per oggetto “*Patrimonio immobiliare dell’I.R.ASP - classificazione dello stesso in disponibile e indisponibile*”;

PRESO ATTO:

- che con Deliberazione della Giunta Regionale 9 febbraio 2021, n. 62, pubblicata sul BURL n. 15 del 16 febbraio 2021, è stata disposta, ai sensi dell’articolo 14 del regolamento regionale n. 17/2019, l’estinzione dell’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Ospedale Madonna del SS. Carmine di Castelnuovo di Porto (RM), individuando, quale destinataria delle risorse residue, l’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “I.R.ASP - Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona”;
- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 ottobre 2021, n. 33, l’Ente, ha proceduto alla presa d’atto della sopra menzionata Deliberazione della Giunta Regionale 9 febbraio 2021, n. 62, recante “*Estinzione dell’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Ospedale Madonna del SS. Carmine di Castelnuovo di Porto e individuazione del soggetto destinatario, ai sensi dell’articolo 14 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17*”, nonché dell’avvenuta consegna all’I.R.ASP delle chiavi dell’immobile sito a Castelnuovo di Porto (RM), come da verbale del 6 maggio 2021, da parte del Commissario straordinario sig. Massimo Pellutri, giusto Decreto del Presidente della Regione Lazio del 2 aprile 2021, n. T00077, pubblicato sul BURL n. 34 del 06 aprile 2021;
- che, come da relazione del Commissario straordinario, risultano intestate all’ex IPAB due terreni e una palazzina, siti a Castelnuovo di Porto, sulla Via Flaminia;
- che con Determinazione Dirigenziale del 22 novembre 2021, n. 30, per le motivazioni in essa contenute che si richiamano integralmente nel presente atto, si è proceduto all’affidamento di incarico professionale per le attività tecniche di ricerche sotto il profilo urbanistico, edilizio,



- strutturale, catastale, impiantistico e legale/proprietà per gli immobili siti in Castelnuovo di Porto dell'ex IPAB Ospedale Madonna del SS. Carmine;
- che, a seguito del succitato incarico, con Decreto del Presidente n. 1 del 26 gennaio 2023, si è proceduto conseguentemente all'affidamento di incarico per le attività tecnico professionali relative alla predisposizione degli atti necessari ed alla effettuazione presso le competenti Conservatorie dei Registri Immobiliari delle volture e trascrizioni patrimoniali richieste dalla Legge, per gli immobili siti in Castelnuovo di Porto, in ossequio alla deliberazione della Giunta Regionale 9 febbraio 2021, n. 62;
 - che in data 19 aprile 2023 il tecnico all'uopo incaricato ha proceduto alla trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 2 – a favore dell'I.R.ASP dei beni immobili acquisiti, per le motivazioni sopra riportate, e in data 06 giugno 2023 ha proceduto altresì alla voltura degli stessi;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 del regolamento regionale n. 5/2020, occorre classificare nel patrimonio disponibile dell'Ente i seguenti beni immobili:

- **Castelnuovo di Porto (RM) - Via Flaminia, 5 - P.T. /1/ 2 - foglio 8, part. 119, sub 12.** Abitazione A/4, consistenza catastale 5,5 vani, superficie catastale 113 mq. (Immobile libero, in condizioni generali di manutenzione, conservazione e fruizione di tipo mediocre);
- **Castelnuovo di Porto (RM) - Via Flaminia, 5 - P.T. - foglio 8, part. 119, sub 11.** Magazzino C/2, consistenza catastale 10 mq., superficie catastale 16 mq.;
- **Castelnuovo di Porto (RM) - Via Flaminia, snc - foglio 8, part. 122.** Terreno, consistenza catastale 330 mq. (attualmente utilizzato come parcheggio spontaneo);
- **Castelnuovo di Porto (RM) - Via Flaminia, snc - foglio 8, part. 128.** Terreno, consistenza catastale 390 mq. (attualmente occupato da distributore di carburante. Sulla part. 128 insiste un impianto di distribuzione carburante che non risulta essere accatastato al catasto fabbricati, come previsto dalla normativa catastale vigente);

CONSIDERATO altresì che, ai sensi del richiamato art. 13 del regolamento regionale n. 5/2020, occorre classificare nel patrimonio indisponibile dell'Ente il seguente bene immobile:

- **Castelnuovo di Porto (RM) - Via Flaminia 7/8 - P.T. - foglio 8, p.lla C.** Chiesa Santa Maria Assunta - cat. E/7. Luogo di culto;



ATTESO:

- che occorre, ai sensi dell'art. 15 del regolamento regionale n. 5/2020, aggiornare ed iscrivere alla voce "fabbricati" degli inventari dei beni dell'Ente i seguenti immobili nel patrimonio disponibile dell'Ente:

- **Castelnuovo di Porto (RM) - Via Flaminia, 5 - P.T. /1/ 2 - foglio 8, part. 119, sub 12.**
Abitazione A/4, consistenza catastale 5,5 vani, superficie catastale 113 mq.;

- **Castelnuovo di Porto (RM) - Via Flaminia, 5 - P.T. - foglio 8, part. 119, sub 11.**
Magazzino C/2, consistenza catastale 10 mq., superficie catastale 16 mq.;

- che occorre, ai sensi dell'art. 13 del richiamato regolamento regionale n. 5/2020, iscrivere alla voce "terreni" i seguenti beni nel patrimonio disponibile dell'Ente:

- **Castelnuovo di Porto (RM) - Via Flaminia, snc - foglio 8, part. 122.** Terreno, consistenza catastale 330 mq.;

- **Castelnuovo di Porto (RM) - Via Flaminia, snc - foglio 8, part. 128.** Terreno, consistenza catastale 390 mq.;

ATTESO altresì che occorre iscrivere alla voce "fabbricati" il seguente bene nel patrimonio indisponibile dell'Ente:

- **Castelnuovo di Porto (RM) - Via Flaminia 7/8 - P.T. - foglio 8, p.lla C.** Chiesa Santa Maria Assunta - cat. E/7. Luogo di culto;

PRESO ATTO:

- che con comunicazione a mezzo PEC del 23 giugno 2022, acquisita agli atti dell'Ente in pari data con protocollo n. 612, l'I.R.ASP è stato citato in giudizio dinanzi al Tribunale Ordinario di Tivoli dalla società Petroli 2000 s.r.l., la quale ha chiesto al predetto Tribunale di voler accertare e dichiarare l'avvenuto acquisto per usucapione del terreno sito in Castelnuovo di Porto, S.S. Flaminia (foglio 8, part. 128), di proprietà dell'I.R.ASP;
- che con Determinazione Dirigenziale del 18 ottobre 2022, n. 40, si è proceduto ad affidare incarico legale, per la tutela degli interessi dell'Ente, nell'atto di citazione promosso dalla Petroli 2000 s.r.l. dinanzi al Tribunale Civile di Tivoli;



- che l'I.R.ASP si è costituito in giudizio nei termini di legge, contestando la domanda di parte attrice. Le parti hanno chiesto congiuntamente rinvio dell'udienza, al fine di espletare eventuale tentativo di conciliazione, avendo la parte attrice manifestato interesse ad un acquisto del terreno;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 13 e seguenti del r. r. n. 5/2020, si rende necessario procedere altresì all'approvazione dell'aggiornamento degli inventari dei beni immobili dell'Ente;

RITENUTO pertanto di classificare, ai sensi del regolamento regionale 5/2020, quale patrimonio disponibile ed indisponibile dell'I.R.ASP i beni dell'ex Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Ospedale Madonna del SS. Carmine di Castelnuovo di Porto, in ossequio alla deliberazione della Giunta Regionale 9 febbraio 2021, n. 62, come sopra riportato, e di procedere contestualmente all'approvazione degli inventari dei beni immobili dell'I.R.ASP, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

SENTITO il parere favorevole del Direttore f.f. dell'Ente sulla regolarità amministrativa dell'atto;

VISTA la L.R. 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO il R.R. n. 17/2019;

VISTO il R.R. n. 21/2019;

VISTO il R.R. n. 5/2020;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio 11 febbraio 2020, n. 38;

per i motivi esposti in narrativa e con il seguente voto:

	Favorevole	Contrario	Astenuto
MARIO MARAZZITI	X		
ROSANGELA BOZZA	X		
SABRINA DI MARCO	X		

DELIBERA

1. di classificare, ai sensi del regolamento regionale 5/2020, quale patrimonio disponibile dell'I.R.ASP i seguenti beni dell'ex Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Ospedale Madonna del SS. Carmine di Castelnuovo di Porto, in ossequio alla deliberazione della Giunta Regionale 9 febbraio 2021, n. 62:



- **Castelnuovo di Porto (RM) - Via Flaminia, 5 - P.T. /1/ 2 - foglio 8, part. 119, sub 12.**
Abitazione A/4, consistenza catastale 5,5 vani, superficie catastale 113 mq.;
 - **Castelnuovo di Porto (RM) - Via Flaminia, 5 - P.T. - foglio 8, part. 119, sub 11.**
Magazzino C/2, consistenza catastale 10 mq., superficie catastale 16 mq.;
 - **Castelnuovo di Porto (RM) - Via Flaminia, snc - foglio 8, part. 122.** Terreno,
consistenza catastale 330 mq.;
 - **Castelnuovo di Porto (RM) - Via Flaminia, snc - foglio 8, part. 128.** Terreno,
consistenza catastale 390 mq.;
2. di classificare, ai sensi del richiamato regolamento regionale 5/2020, quale patrimonio indisponibile dell'I.R.ASP i seguenti beni dell'ex Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Ospedale Madonna del SS. Carmine di Castelnuovo di Porto, in ossequio alla deliberazione della Giunta Regionale 9 febbraio 2021, n. 62:
- **Castelnuovo di Porto (RM) - Via Flaminia 7/8 - P.T. - foglio 8, p.lla C.** Luogo di culto, cat. E/7. Chiesa Santa Maria Assunta;
3. di procedere contestualmente all'approvazione degli inventari dei beni immobili dell'I.R.ASP, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Presidente f.to Mario Marazziti
Il Consigliere f.to Rosangela Bozza
Il Consigliere f.to Sabrina Di Marco



Il Direttore f.f.
Cristina Capraro



Copia, conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del
17/04/2023.....



Il Direttore f.f.
Cristina Capraro

