



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 11/02/2020 n. 38

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 11 DEL 15/02/2021

INDAGINE DI MERCATO NON VINCOLANTE PER LA RICERCA DI IMMOBILI IDONEI A SERVIZI ISTITUZIONALI DI NATURA SOCIO-ASSISTENZIALE E SOCIO-SANITARIA, TRA CUI IL SERVIZIO PERMANENTE DI INTERESSE REGIONALE PER LA REINTEGRAZIONE FAMILIARE E SOCIALE DEL PAZIENTE POST-COMATOSO DI CUI ALL'ART. 5, COMMI 3 E 4 DELLA L.R. 17/2015 DELLA REGIONE LAZIO- APPROVAZIONE E NOMINA RUP.

Area Proponente: Area Gestione del Patrimonio Immobiliare

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Valentina Bartuli

Firma *Bartuli* addi 12/02/2021

Parere del Segretario generale che attesta che i costi sono da imputare ai seguenti Capp. ed artt. del Bilancio:

- FAVOREVOLE il presente atto comporta impegno di spesa al Conto Economico del Bilancio economico annuale e pluriennale per il triennio 2021-2023;
- FAVOREVOLE il presente atto comporta impegno di spesa su risorse già destinate e disponibili nello Stato Patrimoniale in conto Debiti dell'anno;
- Non comporta impegno di spesa
- NON FAVOREVOLE

Il Segretario Generale
Dott. Gianfranco Rinaldi

Firma *Rinaldi* addi 15/02/2021

Parere del Segretario Generale dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnica del presente atto secondo la normativa vigente

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE (per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale
Dott. Gianfranco Rinaldi

Firma *Rinaldi* addi 15/02/2021



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 11/02/2020 n. 38

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 15 del mese di febbraio dell'anno 2021, a seguito dell'aggiornamento della seduta straordinaria come da convocazione n. 11 del 10 febbraio 2021, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00139 del 10 agosto 2020, pubblicato sul BURL n. 101 del 13 agosto 2020, e con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 7 dicembre 2020, pubblicato sul BURL n. 149 del 09 dicembre 2020, così composto:

		Presente	Assente
MARIO MARAZZITI	Presidente	X	
ROSANGELA BOZZA	Consigliere		X
SABRINA DI MARCO	Consigliere	X	

Assistito dal Segretario Generale, dott. Gianfranco Rinaldi, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 11 DEL 15 FEBBRAIO 2021

INDAGINE DI MERCATO NON VINCOLANTE PER LA RICERCA DI IMMOBILI IDONEI A SERVIZI ISTITUZIONALI DI NATURA SOCIO-ASSISTENZIALE E SOCIO-SANITARIA, TRA CUI IL SERVIZIO PERMANENTE DI INTERESSE REGIONALE PER LA REINTEGRAZIONE FAMILIARE E SOCIALE DEL PAZIENTE POST-COMATOSO DI CUI ALL'ART. 5, COMMI 3 E 4 DELLA L.R. 17/2015 DELLA REGIONE LAZIO-APPROVAZIONE E NOMINA RUP

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 38, pubblicata sul BURL n. 14 dell'18 febbraio 2020, recante "Trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale (IRAS) nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "I.R.ASP – Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";



VISTO lo statuto dell'I.R.ASP, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 38;

VISTA la Deliberazione n. 17 del 18 dicembre 2020 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato le modifiche allo Statuto, trasmessa con nota prot. n. 1988 del 23 dicembre 2020 alla Direzione regionale per l'Inclusione Sociale, Area rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00139 del 10 agosto 2020, pubblicato sul BURL n. 101 del 13 agosto 2020, recante "Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "I.R.ASP - Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona". Nomina del Consiglio di Amministrazione";

VISTO il Decreto del Presidente n. 11 del 30 novembre 2020 recante "Posizione amministrativa apicale dell'Azienda – recepimento convenzione con gli Istituti di Santa Maria in Aquiro Azienda di Servizi alla Persona – ISMA ASP – per l'utilizzazione condivisa della professionalità del dott. Gianfranco Rinaldi in qualità di Segretario Generale;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 07 dicembre 2020, notificato all'I.R.ASP con nota della Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale prot. n. 1070252 del 09 dicembre 2020, con il quale, ad integrazione del decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 agosto 2020, n. T00139, la sig.ra Sabrina Di Marco è stata nominata Consigliere di Amministrazione dell'I.R.ASP di designazione di Roma Capitale e disposto che il Consiglio di Amministrazione duri in carica 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di adozione del citato decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 agosto 2020, n. T00139, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 7, comma 2 della Legge Regionale del Lazio n. 2/2019 e dall'articolo 8, comma 2, dello statuto dell'I.R.ASP;

PREMESSO che con Determinazione della Regione Lazio n. G17526 del 24 dicembre 2018 è stata affidata all'allora IPAB IRAS Roma Capitale la gestione del servizio permanente di interesse regionale per la reintegrazione familiare e sociale del paziente post-comatoso per il periodo di un triennio;

RAVVISATA l'opportunità di attivare le procedure per l'individuazione di un immobile da destinare a sede del suddetto servizio, in ottemperanza dei criteri previsti dalla legge istitutiva del servizio;

RITENUTO pertanto di indire l'avviso pubblico di indagine di mercato - non vincolante per l'Azienda - di cui all'allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, finalizzata alla ricerca di un immobile in locazione passiva da adibire a sede del servizio permanente di interesse regionale inerente la reintegrazione familiare e sociale del paziente post-comatoso di cui all'art. 5, commi 3 e 4 della l.r. 17/2015 della Regione Lazio;

RITENUTO di approvare il predetto allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO altresì di individuare nella persona della Dott.ssa Francesca Pitucco, dipendente in servizio presso l'Azienda, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i;

SU PROPOSTA del Responsabile dell'Area Patrimonio Immobiliare;



VISTA la Legge 22 giugno 2019 n. 2;

VISTO il Regolamento Regionale 9 agosto 2019 n. 17 e smi;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e smi;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

SENTITO il parere favorevole reso dal Segretario Generale sulla regolarità amministrativa dell'atto;

per i motivi esposti in narrativa e con il seguente voto

	Favorevole	Contrario	Astenuto
MARIO MARAZZITI	X		
ROSANGELA BOZZA	---	---	---
SABRINA DI MARCO	X		

DELIBERA

1. di indire l'avviso pubblico - non vincolante per l'Amministrazione - di cui all'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, recante l'avvio di una indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un immobile in locazione passiva da adibire a sede del servizio permanente di interesse regionale inerente la reintegrazione familiare e sociale del paziente post-comatoso di cui all'art. 5, commi 3 e 4 della l.r. 17/2015 della Regione Lazio;
2. di individuare nella persona della Dott.ssa Francesca Pitucco, dipendente in servizio presso l'Azienda, il Responsabile Unico del Procedimento;
3. di dare mandato al RUP di predisporre tutti gli atti necessari e propedeutici alle successive fasi.

Il Presidente f.to Mario Marazziti

Il Consigliere f.to Sabrina Di Marco

Il Segretario Generale
Gianfranco Rinaldi



Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del
.....15/02/2021.....


Il Segretario Generale
Gianfranco Rinaldi



Allegato

INDAGINE DI MERCATO NON VINCOLANTE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA

L'I.R.ASP – Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona ricerca in locazione un immobile nel Comune di Roma da adibire a propria attività socio-assistenziale che abbia le seguenti **CARATTERISTICHE**:

- ✓ Immobile preferibilmente indipendente cielo-terra o porzione di fabbricato con ingresso indipendente;
- ✓ Immobile accessibile ai diversamente abili;
- ✓ Immobile preferibilmente in possesso dei requisiti della civile abitazione;
- ✓ Immobile libero da persone e/o cose
- ✓ Immobile libero da pendenze finanziarie, tributarie, giudiziarie e ipotecarie;
- ✓ Immobile preferibilmente con destinazione d'uso urbanistica abitativa;
- ✓ Metratura interna minima di 600 mq.;
- ✓ Immobile preferibilmente dotato di area esterna fruibile (es. giardino, corte, veranda etc..)
- ✓ Immobile preferibilmente dotato di accesso carrabile per accesso e sosta di veicoli di trasporto collettivo
- ✓ Immobile ubicato in zone limitrofe e/o ben collegate con il Policlinico Gemelli o con l'IRCCS Santa Lucia al fine di ottemperare alle attività socio-assistenziali a cui l'immobile sarà destinato;
- ✓ Immobile ubicato in un'area dotata di servizi, infrastrutture urbane, attività commerciali, alimentari ovvero ben collegata ad essi.

DURATA DEL CONTRATTO

La locazione avrà una durata contrattuale di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, in conformità alla Determinazione della Regione Lazio n. G17526 del 24 dicembre 2018.



MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEGLI IMMOBILI

I soggetti interessati dovranno far pervenire le planimetrie, unitamente alle visure catastali, una breve descrizione sull'ubicazione e lo stato dei luoghi dell'immobile presentato, nonché un report fotografico degli ambienti interni, aree esterne e facciate dell'unità immobiliare, da trasmettere a mezzo pec all'indirizzo irasp@pec.it entro il 18 marzo 2021.

Successivamente, per le unità immobiliari che risponderanno ai requisiti ed alle necessità proprie di questa Azienda, verrà eventualmente richiesta altra documentazione utile ed avviata trattativa singola.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito istituzionale dell'Azienda www.irasp.it

Per ulteriori informazioni è possibile inviare una e-mail all'indirizzo info@irasp.it

IL RUP
Francesca Pitucco

