



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 11/02/2020 n. 38

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 21 DEL 15/03/2024

OGGETTO: SVINCOLO DEI TITOLI IN PORTAFOGLIO DI PROPRIETÀ DELL'I.R.ASP

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n. 2, recante “Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 38, pubblicata sul BURL n. 14 dell'18 febbraio 2020, recante “Trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale (I.R.A.S.) nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "I.R.ASP – Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00139 del 10 agosto 2020, pubblicato sul BURL n. 101 del 13 agosto 2020, recante “Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "I.R.ASP - Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona". Nomina del Consiglio di Amministrazione”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 7 dicembre 2020, notificato all'I.R.ASP con nota della Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale prot. n. 1070252 del 09 dicembre 2020, con il quale, ad integrazione del decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 agosto 2020, n. T00139, la sig.ra Sabrina Di Marco è stata nominata Consigliere di Amministrazione dell'I.R.ASP di designazione di Roma Capitale e disposto che il Consiglio di Amministrazione duri in carica 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di adozione del citato decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 agosto 2020, n. T00139, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 7, comma 2 della Legge Regionale del Lazio n. 2/2019 e dall'articolo 8, comma 2, dello statuto dell'I.R.ASP;

VISTA la Deliberazione 21 luglio 2023, n. 16, recante “Dimissioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione dott. Mario Marazziti – presa d'atto e assegnazione delle relative funzioni al Vicepresidente”;



VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00202 del 4 ottobre 2023, pubblicato sul BURL n. 81 del 10 ottobre 2023, recante “Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona - I.R.ASP”. Scioglimento del Consiglio di Amministrazione e contestuale nomina del Commissario Straordinario ai sensi dell’articolo 9 del regolamento regionale 2019, n. 21”;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario 12 febbraio 2024, n. 20, con il quale si è proceduto ad individuare *pro tempore* la dipendente dott.ssa Francesca Pitucco, quale Direttore facente funzioni, nelle more del perfezionamento della predetta fusione per incorporazione dell’ASP I.R.ASP con l’ASP Istituto Romano di San Michele, ai sensi dell’articolo 13 della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

PREMESSO:

- che questo Ente è proprietario dell’immobile denominato Villino Crespi, sito a Roma in Via Giuseppe Antonio Guattani, 17, proveniente dall’*ex* Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza – I.P.A.B. - “Conservatorio di Santa Eufemia”, annoverato nella sua totalità nel patrimonio indisponibile dell’I.R.ASP;
- che il tetto del sopradetto immobile è interessato già da tempo da fenomeni di infiltrazioni di acque meteoriche;
- che nell’anno 2016 era stato previsto l’intervento di ripristino della copertura, come da progetto redatto dall’Arch. Valeriano Raponi, avente per oggetto: “I lavori di riqualificazione e messa in sicurezza del Conservatorio di Santa Eufemia in Roma Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17”, sostenuto in parte con risorse dell’Ente e in parte con un finanziamento regionale destinato al Municipio Roma II (ex III) per i servizi sul territorio;
- che detto finanziamento è venuto meno e l’intervento previsto non è stato più realizzato;
- che i fenomeni infiltrativi sono progrediti negli anni, interessando sempre maggiori vani del sottotetto;

CONSIDERATO:

- che la Direzione Regionale per l’Inclusione Sociale - Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza - ha pubblicato l’Avviso pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), di cui alla Determinazione Dirigenziale 24 maggio 2021 n. G06120, con scadenza il 30 giugno 2021;



- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 24 giugno 2021, n. 26, per le motivazioni in essa contenute, che si richiamano integralmente nel presente atto, si è proceduto, tra l'altro, all'approvazione del succitato progetto esecutivo del 2016 e dei relativi computo metrico e quadro economico dei lavori, così come aggiornati dall'Ing. Ezio Maria Gruttadauria, all'uopo incaricato, all'approvazione della partecipazione dell'Ente all'Avviso Pubblico oggetto della Determinazione regionale 24 maggio 2021, n. G06120, nonché all'approvazione della "Domanda di contributo ai sensi dell'art. 17 comma 7 bis della L.R. 2/2019", relativa al sopracitato Avviso;
- che il Computo Metrico Estimativo e il Quadro Tecnico Economico, aggiornati a giugno del 2021, ai fini della partecipazione dell'Ente all'Avviso pubblico regionale, relativi al progetto esecutivo del 2016, hanno riportato un costo dell'opera complessivo pari a € 201.460,17;
- che con la medesima Deliberazione 26/2021 si è proceduto ad impegnare e vincolare la somma di € 20.146,02 per i succitati lavori, quale quota di spesa prevista a carico dell'Ente, pari al 10% dell'importo totale dell'intervento, risultante dal quadro economico dei lavori aggiornato, sul conto n. 301.03.001 dell'esercizio finanziario 2021;

PRESO ATTO della nota della Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale - Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza - di cui al prot. n. 0703143 del 07 settembre 2021, acquisita in atti con prot. n. 1035 dell'08 settembre 2021, con la quale la Regione Lazio ha comunicato, con riferimento all'Avviso Pubblico in argomento, la graduatoria ai fini della concessione dei contributi, nella quale l'I.R.ASP è stata collocata per un importo di € 181.314,16, come da richiesta;

CONSIDERATO:

- che in data 08 settembre 2021, con nota protocollo n. 1037, l'I.R.ASP ha riscontrato la succitata comunicazione della Regione Lazio, dando formale accettazione del contributo concesso, pari ad € 181.314,16;
- che in data 23 novembre 2021, l'I.R.ASP ha ricevuto la prima tranche del contributo regionale per un importo di € 36.262,83, pari al 20% dello stesso, per le spese di progettazione e di espletamento delle procedure di gara, ai sensi dell'art. 10 dell'Avviso pubblico, di cui alla D.D. G06120 del 24 maggio 2021;
- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30 marzo 2022, n. 14, per le motivazioni in essa contenute che si richiamano integralmente nel presente provvedimento, è stata parzialmente rettificata la succitata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26/2022, affidando l'incarico professionale di struttura di supporto al Responsabile Unico



del Procedimento inerente i lavori di riqualificazione e messa in sicurezza del tetto del Villino Crespi, all'Arch. Nicoletta Licastro, dipendente dell'ASP Istituto Romano di San Michele;

- che con Determinazione Dirigenziale del 26 maggio 2022, n. 20, per le motivazioni ivi esposte, che si richiamo integralmente nel presente provvedimento, mediante procedura MePA, è stato affidato alla Società INTERA s.r.l., con sede legale in Viale Castrense n. 8 - 00182 Roma, C.F. e P. IVA 07402971001, l'incarico tecnico di aggiornamento e revisione del progetto esecutivo del 2016, di Direzione lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione, per il progetto dei lavori denominato "I lavori di riqualificazione e messa in sicurezza del Conservatorio di Santa Eufemia in Roma Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17", per l'importo di € 33.706,17, oltre oneri previdenziali 4% e IVA di legge 22%;
- che in data 14 giugno 2022, è stata sottoscritta con la Società INTERA s.r.l. la Convenzione di incarico per l'affidamento del servizio tecnico di revisione della progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della copertura del Villino Crespi, sito a Roma in Via G. A. Guattani, 17;
- che con nota del 14 novembre 2022 prot. n. 1067 l'Ente ha trasmesso alla Regione Lazio, ai sensi dell'art. 11 punto 3 dell'avviso pubblico approvato con D.D. G06120/2021, formale istanza di proroga per la conclusione del progetto denominato "I lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della copertura del Villino Crespi sito a Roma in Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17", recante "*ritardi dovuti alla acquisizione di autorizzazioni, nulla Osta e concessioni da parte di soggetti terzi*", quantificata in n. 8 mesi, per i seguenti motivi: nel corso dell'aggiornamento del progetto esecutivo del 2016, si è reso necessario ed opportuno procedere al campionamento dei materiali presenti nelle parti d'opera interessate dall'intervento in argomento, ai fini dell'accertamento della presenza di amianto e del grado di esposizione dello stesso, ed allo scopo di stabilire le conseguenti misure preventive e protettive da attuare, così da pervenire alla definizione tecnica, economica e procedurale dello smaltimento e bonifica dei materiali. Il campionamento e le analisi di laboratorio condotti da Ditta specializzata hanno dimostrato l'assenza di amianto nelle parti d'opera interessate dall'intervento, pertanto la Società di progettazione ha evidenziato la necessità di procedere alla revisione degli interventi e delle modalità operative definiti dal progetto



esecutivo del 2016, in considerazione delle nuove condizioni tecnico-progettuali. Inoltre, in considerazione della sussistenza del vincolo esistente sull'immobile interessato dai lavori, di cui all'art. 10, comma 1 del D.lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i., Parte Seconda, la Società INTERA s.r.l., a fronte delle mutate condizioni tecnico-progettuali, ha rilevato la necessità di procedere all'attualizzazione dell'autorizzazione per gli interventi concessa nel 2016 e rinnovata nel 2021 dalla Sovrintendenza Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma e, stante le recenti evoluzioni normative per le costruzioni, Nuove NTC 2018 e Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 - Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 17 gennaio 2018, nonché tenuto conto del progresso riscontrato dei fenomeni di deterioramento delle travature lignee del tetto rispetto alla condizione progettuale del 2016, ha evidenziato altresì la necessità e l'obbligo di procedere con nuove verifiche statiche e con un nuovo deposito al Genio Civile per l'autorizzazione sismica degli interventi;

- che con nota protocollo n. 1207822 del 29 novembre 2022, acquisita agli atti dell'Ente con protocollo n. 1125 del 30 novembre 2022, la Regione Lazio ha accolto la sopracitata richiesta di proroga, con conseguente conclusione dei lavori entro l'8 novembre 2023, chiedendo altresì la trasmissione del progetto revisionato, per eventuali valutazioni di competenza;
- che la Società INTERA s.r.l. in data 20 dicembre 2022, a seguito del sopracitato incarico tecnico, ha depositato presso l'Ufficio Patrimonio dell'Ente il progetto esecutivo revisionato dei cosiddetti "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della copertura del Villino Crespi, sito a Roma in Via G. A. Guattani, 17", acquisito agli atti con protocollo n. 1205 del 20 dicembre 2022, riportante un costo complessivo dell'intervento pari ad € 580.000,00;
- che in data 19 gennaio 2023 il Rup, coadiuvato dalla struttura di supporto, ha validato il progetto esecutivo, come da Verbale di Verifica e Validazione, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.lgs 50/2016, conservato in atti;
- che in data 23 gennaio 2023, con nota protocollo n. 084, l'Ente ha trasmesso alla Regione Lazio il progetto esecutivo revisionato dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della copertura del Villino Crespi, come da richiesta, evidenziando che il nuovo progetto esecutivo non altera gli obiettivi, l'oggetto dell'intervento e l'impianto complessivo del progetto ammesso a finanziamento, secondo quanto previsto all'art. 11 dell'avviso pubblico di cui alla D.D. G06120/2021;



- che in data 21 febbraio 2023, con nota protocollo n. 0196734, la Regione Lazio, a seguito di un'analisi approfondita della documentazione trasmessa dall'Ente, di cui al protocollo n. 084/2023, ha riscontrato che il sopradetto progetto è coerente con il progetto di prima stesura - rispetto al quale è stato approvato il contributo economico regionale - *“in quanto persegue le medesime finalità di bonifica del tetto di copertura dello stabile mantenendo sostanzialmente invariato l'impianto progettuale complessivo”*;
- che nella medesima comunicazione la Regione Lazio ha chiesto all'I.R.ASP attraverso quali modalità intendesse sopperire alla maggior somma determinata dalla variante al progetto e se non vi fossero state ripercussioni sulle tempistiche previste per la conclusione dei lavori, come evidenziate nella nota di richiesta proroga del 14 novembre 2022, prot. 1067;
- che con Determinazione Dirigenziale 08 marzo 2023, n. 4, è stata liquidata alla Società Intera s.r.l., la fattura in acconto n. 00002PA/2023, di cui al protocollo n. 0206 del 23 febbraio 2023, ammontante ad € 10.464,23, compresi oneri previdenziali e IVA 22%, emessa a titolo di importo relativo all'approvazione della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, riferita all'incarico affidato con Determinazione Dirigenziale 26 maggio 2022, n. 20;
- che in data 12 aprile 2023, con protocollo n. 0381, in riscontro alla sopracitata nota della Regione Lazio, prot. n. 0196734 del 21 febbraio 2023, l'I.R.ASP ha specificato che, come si legge nella relazione del consulente tecnico dell'Ente del 25 giugno 2021, *“il perdurare delle problematiche legate alle infiltrazioni delle acque meteoriche mette a rischio l'agibilità della struttura, prefigurando quale misura cautelativa per la salute e sicurezza di persone e beni l'interdizione totale o di parti dell'edificio”* e che, pertanto, non avendo l'Ente soluzioni alternative alla copertura della maggior somma del costo complessivo dell'intervento, determinata dalla revisione del progetto, lo stesso intende procedere allo smobilizzo dei titoli in portafoglio, da destinare, come previsto dalla norma, ad investimenti e/o interventi di valorizzazione e conservazione del proprio patrimonio immobiliare;
- che, nella medesima nota prot. n. 0381/2023, l'Ente, al fine di poter procedere allo smobilizzo dei titoli alle condizioni migliori, ha altresì richiesto, ai sensi dell'art. 11 punto 2 dell'avviso pubblico approvato con D.D. G06120/2021, un'ulteriore proroga per la conclusione del progetto dei lavori in argomento, quantificata in via prudenziale in sei mesi, rispetto a quanto già concesso dalla Regione Lazio, con prot. n. U.1207822 del 29 novembre 2022;



- che con nota prot. n. U.0551385 del 22 maggio 2023 la Regione Lazio ha chiesto all'I.R.ASP di acquisire ulteriori informazioni in merito allo svincolo dei titoli, richiedendo contestualmente indicazioni circa lo stato del procedimento in corso ed una valutazione dell'organo di revisione sulla sussistenza delle condizioni finanziarie per eseguire i lavori;
- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 01 giugno 2023, n. 12, l'Ente, per le motivazioni ivi esplicitate, che si riportano integralmente nel presente provvedimento, ha, tra l'altro, approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della copertura del Villino Crespi, sito a Roma in Via Giuseppe Antonio Guattani n.17", per l'importo stimato pari ad € 426.573,83, di cui € 291.190,57 per lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 135.383,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 153.426,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per l'importo complessivo pari ad € 580.000,00, redatto dalla Società INTERA s.r.l., incaricata con Determinazione Dirigenziale del 26 maggio 2022 n. 20; avviato la procedura di scelta del contraente secondo le modalità indicate nello Schema di Lettera di invito e dei relativi allegati; approvato lo Schema di Lettera di invito, avente funzione di disciplinare di gara; ha dato atto che la scelta del contraente sarebbe avvenuta in conformità all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, art. 51, convertito con L. 108/2021, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, in possesso di categoria di lavori prevalente OG2 classifica II; dato atto che il criterio di aggiudicazione sarebbe stato quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 3 del citato D.L. n. 76/2020, convertito con L. 120/2020, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque;
- che nella medesima Deliberazione n. 12/2023 l'Ente ha altresì dato atto che le risorse economiche occorrenti all'esecuzione dei lavori derivano in parte dal finanziamento regionale per € 181.314,16, di cui alla Determinazione regionale 24 maggio 2021, n. G06120, e per la restante parte dallo smobilizzo dei titoli in portafoglio;
- che con nota prot. n. 0624 del 05 giugno 2023, l'I.R.ASP ha riscontrato la comunicazione di cui al prot. n. U.0551385/2023, specificando che l'incisiva variazione dell'importo complessivo dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della copertura del Villino



Crespi, a seguito della revisione del progetto esecutivo del 2016, ha comportato per l'I.R.ASP uno stallo nella procedura, dovuto alla necessaria verifica della copertura economica della maggior somma dell'intervento, stante l'invarianza del contributo economico regionale e alla luce della situazione finanziaria e amministrativa dell'Ente, come rilevato dall'ispezione regionale avviata già nel mese di giugno 2022. L'ulteriore proroga di sei mesi è stata richiesta in via prudenziale, in quanto, da una parte utile per avere il tempo tecnico di procedere all'operazione, e dall'altra, utile ad individuare lo slot più favorevole per lo smobilizzo dei titoli, unitamente all'eventualità di non subire commissioni di uscita dall'investimento troppo gravose. Con la medesima nota è stato trasmesso, tra l'altro, alla Regione Lazio il parere dell'organo di revisione circa la sussistenza delle condizioni finanziarie per eseguire i lavori in argomento;

- che con nota prot. n. 0734976 del 05 luglio 2023 la Regione Lazio ha approvato la richiesta di proroga di cui alla predetta nota dell'I.R.ASP, prot. n. 0381/2023;
- che con Determinazione Dirigenziale 17 luglio 2023, n. 3, per le motivazioni in essa contenute, che si richiamano integralmente nel presente atto, sono state ammessi alla prosecuzione delle operazioni relative alla fase di valutazione delle offerte ricevute n. 2 operatori economici;
- che con Determinazione Dirigenziale 11 settembre 2023, n. 38, per le motivazioni in essa contenute, che si richiamano integralmente nel presente atto, si è provveduto ad aggiudicare i lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della copertura del Villino Crespi, a conclusione della procedura negoziata indetta con determinazione a contrarre, di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 01 giugno 2023, n. 12, all'operatore economico SAPIT s.r.l., con sede legale in Roma, Via San Domenico Savio, n. 8, che ha offerto il prezzo più basso pari ad € 221.304,83 sull'importo a base d'asta di € 291.190,57 per lavori a corpo, oltre € 135.383,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 356.688,09 esclusa IVA di legge, alle condizioni riportate negli atti di gara e di progetto;
- che con il medesimo provvedimento è stato altresì dato atto che la spesa complessiva derivante dal quadro economico ridefinito a seguito dell'aggiudicazione, pari complessivamente ad € 498.163,80, trova copertura finanziaria in parte con il finanziamento regionale di € 181.314,16, di cui alla Determinazione regionale 24 maggio 2021, n. G06120, e per la restante parte dallo smobilizzo dei titoli in portafoglio;



- che con Determinazione Dirigenziale 05 ottobre 2023, n. 44, è stata liquidata la ricevuta del compenso per prestazione occasionale n. 01 del 21 settembre 2023, di cui al protocollo n. 0940 del 22 settembre 2023, ammontante ad € 2.206,53, al netto della ritenuta d'acconto al 20% del compenso lordo, emessa a titolo di importo relativo alla verifica della progettazione esecutiva ed alla validazione del progetto, dall'Arch. Nicoletta Licastro, dipendente dell'ASP Istituto Romano di San Michele, riferita all'incarico affidato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 30 marzo 2022, n. 14;
- che con Determinazione Dirigenziale 27 ottobre 2023, n. 46, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, è stata dichiarata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva all'operatore economico SAPIT s.r.l., disposta con Determinazione Dirigenziale n. 38/2023, della procedura negoziata indetta con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione, n. 12/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della copertura del Villino Crespi;

PRESO ATTO:

- che la Regione Lazio, ai sensi dell'art. 10 dell'Avviso pubblico, di cui alla Determinazione regionale G06120 del 24 maggio 2021, erogherà la seconda tranches del contributo, pari al 30% dello stesso, alla presentazione del verbale di consegna dei lavori, del contratto di appalto e del quadro tecnico economico rideterminato a seguito delle procedure di affidamento, per un importo di € 54.394,24;
- che in data 18 gennaio 2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto per i lavori in argomento con l'Impresa aggiudicatrice SAPIT s.r.l., per un importo pari ad € 356.688,09, oltre I.V.A., di cui € 135.383,26 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- che la SAPIT s.r.l., con nota del 05 gennaio 2024, ha chiesto all'Ente, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 36/2023, la possibilità di un anticipo del 30% sull'importo dei lavori, contestualmente alla consegna degli stessi, per un importo pari ad € 107.006,42;
- che sono tuttora in corso di definizione le pratiche edilizie relative all'inizio dei lavori, a seguito del cambio della titolarità del Legale Rappresentante dell'Ente, che ha provocato allungamenti dei tempi burocratici amministrativi per la modifica e l'aggiornamento delle stesse, sui portali degli Enti competenti;
- che con nota pec, prot. n. 206 del 19 febbraio 2024, l'I.R.ASP ha chiesto alla Regione Lazio un'ulteriore proroga per lo svolgimento e l'ultimazione dei lavori in argomento, per i motivi



- ivi indicati, per numero sette mesi a decorrere dall'08 maggio 2023, data della scadenza della sopracitata seconda proroga concessa, ai sensi dell'art. 11 punto 3 dell'avviso pubblico approvato con D.D. G06120/2021, recante *“ritardi dovuti alla acquisizione di autorizzazioni, nulla Osta e concessioni da parte di soggetti terzi”*, nonché ai sensi dell'art. 11 punto 2 del medesimo avviso, recante *“eventuale impossibilità di anticipazioni di cassa da parte dell'Ente finanziato, attestate dal Responsabile del Servizio Finanziario”*, anche al fine di poter procedere allo smobilizzo dei titoli in portafoglio alle condizioni migliori, come da disposizione del Revisore Unico dei Conti, di cui alla nota del 15 febbraio 2024, acquisita agli atti in pari data, con prot. n. 188;
- che con nota dell'08 marzo 2024, acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 314, la Regione Lazio ha riscontrato la summenzionata nota del'I.R.ASP, prot. n. 206/2024, concedendo l'ulteriore proroga richiesta per numero sette mesi a far data dall'08 maggio 2024;

CONSIDERATA la necessità di procedere allo svincolo dei titoli in portafoglio di proprietà dell'I.R.ASP, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 01 giugno 2023, n. 12;

VISTO il rendiconto trimestrale di Eurizon Asset Management del contratto di gestione di portafogli dell'I.R.ASP, acquisito agli atti con prot. n. 174 del 14 febbraio 2024, relativo al periodo 01 ottobre - 31 dicembre 2023, per un importo totale di € 412.962,02;

VISTO altresì il parere reso favorevole del Revisore Unico dei Conti dell'I.R.ASP, dott. Daniele Zaccherini, di cui alla sopra richiamata nota prot. n. 188/2024;

RITENUTO pertanto di procedere, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 01 giugno 2023, n. 12, allo svincolo dei titoli in portafoglio di proprietà dell'I.R.ASP, per la somma maturata o maturanda al di dello svincolo, al fine della copertura della quota parte a carico dell'Ente dell'importo occorrente all'esecuzione dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della copertura del Villino Crespi, stante il finanziamento regionale pari ad € 181.314,16, di cui alla Determinazione regionale 24 maggio 2021, n. G06120;

SENTITO il parere dell'Ufficio Bilancio in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 15 febbraio 2021, n. 12 con la quale è stato approvato il Regolamento per la Contabilità dell'Ente;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario 12 febbraio 2024, n. 19, con cui è stata assunta la terza annualità del Bilancio Previsionale Pluriennale 2022-2024;



VISTO il Decreto Legislativo 4 maggio 2001, n. 207;
VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
VISTA la Legge Regionale 22 giugno 2019 n. 2;
VISTO il Regolamento regionale 17/2019;
VISTO il Regolamento regionale 21/2019;
VISTO il Regolamento regionale 5/2020;
VISTA la D.G.R. 11 febbraio 2020, n. 38;
VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
VISTO lo Statuto dell'Ente;

DECRETA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di procedere, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 01 giugno 2023, n. 12, allo svincolo dei titoli in portafoglio di proprietà dell'I.R.ASP, per la somma maturata o maturanda al di dello svincolo, al fine della copertura della quota parte a carico dell'Ente dell'importo occorrente all'esecuzione dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della copertura del Villino Crespi, stante il finanziamento regionale pari ad € 181.314,16, di cui alla Determinazione regionale 24 maggio 2021, n. G06120;
2. di dare mandato ai competenti Uffici dell'Ente di adottare tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti al presente provvedimento, ivi incluse le comunicazioni all'Istituto tesoriere dell'Ente;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'ASP.

Il Commissario Straordinario
Paola Di Vincenzo

Il Direttore f.f.
Francesca Pitucco

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 15/03/2024.